

ГОУ ВПО «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
КАФЕДРА НАЦИОНАЛЬНОЙ И РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по научно-методической
и учебной работе

Е.И. Скафа

« 07 » апреля 2020 г.



Рабочая программа учебной дисциплины
«РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

Укрупненная группа направлений подготовки	<i>38.00.00 Экономика и управление</i>
Направление подготовки	<i>38.04.04 Государственное и муниципальное управление</i>
Магистерская программа	<i>Государственное и муниципальное управление</i>
Программа подготовки	<i>Академическая магистратура</i>
Квалификация	<i>Магистр</i>
Форма обучения	<i>Очная, заочная</i>

Донецк 2020

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. декана экономического
факультета
Полишков Ю.Н.

21.04.2020 г.



Рабочая программа учебной дисциплины «Регулирование земельных отношений» составлена с учетом Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление (уровень магистратуры), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 ноября 2014 г. № 1518 (с изменениями и дополнениями от 13 июля 2017 г.);

Порядка организации учебного процесса в образовательных организациях высшего профессионального образования Донецкой Народной Республики», утвержденного приказом Министерства образования и науки ДНР № 1171 от 10.11.2017 г. (с изменениями, внесенными от 03.05.2019 г. №567); учебного плана по направлению подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление, магистерской программы «Государственное и муниципальное управление» направления подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление, разработанных в ГОУ ВПО «Донецкий национальный университет».

Разработчик:

кандидат экономических наук, доцент,
доцент кафедры национальной и
региональной экономики

А. М. Зайцева

Программа учебной дисциплины утверждена на заседании кафедры «Национальная и региональная экономика»

Протокол № 9 от «15» апреля 2020 г.

Зав. кафедрой

Е.Г. Кошелева

Программа учебной дисциплины одобрена учебно-методической комиссией экономического факультета

Протокол № 8 от «20» апреля 2020 года
Председатель УМК

Е. Н. Стрелина

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ И МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ

Учебная дисциплина «**Регулирование земельных отношений**» относится к обязательным дисциплинам вариативной части образовательной программы. Для изучения данной учебной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, *формируемые предшествующими дисциплинами базовой части учебного плана* – история и философия науки, экономика города, а также *вариативной части* – правовое обеспечение государственного и муниципального управления, экономика общественного сектора, управление в социальной сфере, информационно-аналитическое обеспечение государственного и муниципального управления, муниципальное управление и местное самоуправление. Знания, умения и навыки, полученные в ходе изучения дисциплины «Регулирование земельных отношений», используются при написании выпускной квалификационной работы.

2. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Направление подготовки	38.04.04 Государственное и муниципальное управление	
Магистерская программа	Государственное и муниципальное управление	
Программа подготовки	Академическая магистратура	
Квалификация	Магистр	
Количество содержательных модулей (тем)	2 (9)	
Дисциплина базовой / вариативной части образовательной программы	Вариативная часть	
Формы контроля	модульный контроль, зачет в 3-м семестре	
	Форма обучения	
	очная	заочная
Количество зачетных единиц (кредитов)	3	3
Год подготовки	2	2
Семестр	3	-
Количество часов	108	108
- лекционных	-	-
- практических	36	8
- лабораторных	-	-
- самостоятельной работы	72	100
в т.ч. индивидуальное задание	16	40
Недельное количество часов, т.ч.	6	×
аудиторных	2	×
самостоятельной работы студента	4	×

3. ОПИСАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью изучения дисциплины «**Регулирование земельных отношений**» является получение теоретических знаний по управлению и контролю земельными ресурсами, формирование у студентов навыков правового, экономического и административного механизмов государственного регулирования земельных отношений в регионах и муниципальных образованиях, включая города.

Задачи: изучение видов, задач, функций и методов управления земельными ресурсами; рассмотрение системы управления объектами недвижимости на государственном и муниципальном уровнях власти; изучение методов определения эффективности системы

управления земельно-имущественным комплексом; определение круга первоочередных задач управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, позволяющих сформировать основные направления развития научно-методического обеспечения развития земельных отношений в стране; подготовить магистра к решению задач научно-исследовательского характера.

Требования к результатам освоения дисциплины: процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО РФ по направлению подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление и основной образовательной программой высшего образования направления подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление (магистерская программа: Государственное и муниципальное управление) (магистерская программа: Государственное и муниципальное управление):

общекультурных (ОК):	
ОК-2	готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения
профессиональных (ПК):	
ПК-10	способностью вырабатывать решения, учитывающие правовую и нормативную базу
ПК-12	способностью использовать информационные технологии для решения различных исследовательских и административных задач
ПК-13	способностью критически оценивать информацию и конструктивно принимать решение на основе анализа и синтеза
ПК-14	способностью систематизировать и обобщать информацию, готовить предложения по совершенствованию системы государственного и муниципального управления
ПК-18	владением методами и специализированными средствами для аналитической работы и научных исследований

В результате освоения дисциплины студент должен:

знать:

- фундаментальные законы развития общества и основные законы в области регулирования земельно-имущественных отношений;
- объект и предмет управления земельными ресурсами; основные категории и понятия, сущность и особенности управления земельными ресурсами;
- основные проблемы теории и практики управления земельными отношениями;
- источники информации о земельных ресурсах и других объектах недвижимости;
- их учет; методики экономической и кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости.

уметь:

- использовать полученные знания для управления земельными ресурсами и недвижимостью;
- формулировать задачи управления земельными ресурсами;
- проводить организационно-управленческие расчеты;
- использовать современные методы управления для принятия решений;
- использовать земельно-кадастровые данные при управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости.

владеть:

- способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости;

- методами анализа альтернатив развития земельных отношений и обоснования выбора и принятия решений;
- инструментами определения экономической эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом.

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ И ФОРМЫ ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА

Учебная дисциплина «Регулирование земельных отношений» предусматривает следующие формы организации учебного процесса: практические занятия и самостоятельная работа студента.

Материал излагается с использованием объяснительно-иллюстративных исследовательских методов преподавания. При проведении практических занятий для обсуждения материала широко используются мультимедийные презентации, а также раздаточные материалы.

В учебном процессе широко применяются активные и интерактивные формы проведения занятий (разбор конкретных ситуаций, дискуссия, полемика), внеаудиторная самостоятельная работа, балльно-рейтинговая система оценки успеваемости, личностно-ориентированное обучение, проблемное обучение, блочно-модульное обучение.

Использование в учебном процессе интернет-ресурсов по данному курсу; рассмотрение кейсов, с элементами дискуссии и полемикой в процессе поиска путей решения сформулированных проблем; тесты и контрольные работы.

Самостоятельная работа студентов предусматривает выполнение индивидуальных заданий, изучение учебной и методической литературы, составление конспектов, аннотаций статей, защита презентаций и докладов.

Тематический план дисциплины «Регулирование земельных отношений»

Темы	Вопросы темы
Содержательный модуль 1.	
Функции государственного управления земельными ресурсами и отношениями	
1. Теоретические основы землепользования	1.1. Особенности земли как объекта управления. Сущность управления земельными ресурсами. Объект, предмет и субъект управления земельными ресурсами. 1.2. Функции, методы и принципы управления земельными ресурсами. 1.3. Земельный фонд: масштабы, структура и динамика. Земельный фонд РФ как объект управления. 1.4. Основные формы использования земельных ресурсов. 1.5. Понятие земельных отношений и землеустройства. Закономерности развития земельных отношений. 1.6. Общие и частные принципы государственного регулирования земельных отношений.
2. Система и методы государственного управления земельными ресурсами	2.1. Система управления земельными ресурсами. Государственная и муниципальная политика в сфере землепользования. 2.2. Виды управления. 2.3. Полномочия органов власти в сфере земельных ресурсов. 2.4. Основные методы управления земельными ресурсами: землеустройство, кадастр недвижимости, мониторинг. 2.5. Система государственного регулирования рынка земли. Проведение землеустройства и формирование земельных участков. Оформление и регистрация прав на землю. Зонирование, установление и изменение целевого назначения земель.

1	2
3. Организационно-экономический механизм управления земельными ресурсами и отношениями	3.1. Организационная структура и функции органов управления земельными ресурсами. 3.2. Экономико-правовой механизм управления земельными ресурсами. 3.3. Основные положения формирования земельной ренты. 3.4. Основные формы платы за землю и объекты недвижимости. Формирование рыночного оборота недвижимости. 3.5. Кредитно-финансовая политика обеспечения земельно-имущественных отношений. 3.6. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами. 3.7. Классификация источников права в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
4. Регулирование земельных отношений за рубежом	4.1. Общая характеристика мировых земельных ресурсов. 4.2. Развитие земельных отношений в западноевропейских странах и США 4.3. Реформирование земельных отношений в восточноевропейских странах и в Китае. 4.4. Зарубежный опыт управления городскими землями.
Содержательный модуль 2. Развитие земельного рынка и регулирование земельных отношений	
5. Право собственности на землю.	5.1. Понятие собственности и права собственности на землю и другие природные ресурсы. Собственность на землю как экономическое отношение. 5.2. Формы собственности на землю. Субъекты и объекты права собственности на землю. Понятие земельных прав и обязанностей граждан. 5.3. Государственная собственность на землю. Земельные права и обязанности граждан как правовой институт. 5.4. Муниципальная собственность на землю: городов, районов и других муниципальных образований. 5.5. Частная собственность на землю: юридических лиц, граждан. Общая собственность на землю: общая совместная собственность на землю, общая долевая собственность на землю. 5.6. Особенности права собственности граждан и юридических лиц на недра, воды, леса, животный мир.
6. Государственный кадастровый учет и кадастровая стоимость земельного участка.	6.1. Государственный кадастровый учет земель. 6.2. Система показателей для описания земельного участка. 6.3. Основы и история развития Государственного земельного кадастра. Цели и принципы государственного земельного кадастра. 6.4. Кадастровый номер и кадастровая стоимость земельного участка. 6.5. Кадастровая оценка земли. Основные подходы к оценке земель. 6.6. Кадастровые карты (планы). 6.7. Государственный мониторинг земель: объекты, цели, порядок и методы проведения, правовое обеспечение, полномочия органов власти.
7. Государственное регулирование в области использования и охраны земель	7.1. Правовые основы охраны земель. Федеральные, региональные и местные программы охраны земель. 7.2. Понятие государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель. 7.3. Экологические и санитарно-гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, влияющих на состояние земель.

1	2
7. Государственное регулирование в области использования и охраны земель	7.4. Установление и изменение целевого назначения земель. 7.5. Нормирование в сфере использования и охраны земель. 7.6. Организационно-правовые механизмы охраны и использования земель: планирование использования и охраны земель; мониторинг земель; распределение и перераспределение земель; учет земель и ведение государственного земельного кадастра; землеустройство; государственный контроль в области использования и охраны земель. 7.7. Плата за предоставление прав на землю; плата за пользование земельными участками (земельный налог и арендная плата).
8. Регулирование земельных отношений в городах и муниципальных образованиях	8.1. Понятие правового режима земель городов и иных поселений. 8.2. Государственное управление землями поселений. 8.3. Особенности управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях. 8.4. Регулирование земельных отношений в сфере градостроительства.
9. Государственный и муниципальный контроль за использованием и охраной земель. Государственный земельный надзор.	9.1. Понятие и формы земельного контроля. Содержание государственного контроля за использованием и охраной земель. 9.2. Государственный земельный надзор. 9.3. Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. 9.4. Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель городов и иных поселений.

**Структура дисциплины «Регулирование земельных отношений»
по видам учебной деятельности**

Названия тем	Количество часов							
	Очная форма				Заочная форма			
	Всего	в т.ч.			Всего	в т.ч.		
		Лекции	Практические	СРС		Лекции	Практические	СРС
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
Содержательный модуль 1								
Функции государственного управления земельными ресурсами и отношениями								
1. Теоретические основы землепользования	12		4	8	12		2	10
2. Система и методы государственного управления земельными ресурсами	12		4	8	12			12
3. Организационно-экономический механизм управления земельными ресурсами и отношениями	12		4	8	12		2	10

4. Регулирование земельных отношений за рубежом	12		4	8	12			12
Итого по содержательному модулю 1	48	0	16	32	48	0	4	44
Содержательный модуль 2								
Развитие земельного рынка и регулирование земельных отношений								
5. Право собственности на землю.	12		4	8	12		2	10
6. Государственный кадастровый учет и кадастровая стоимость земельного участка.	12		4	8	12			12
7. Государственное регулирование в области использования и охраны земель	12		4	8	12			12
8. Регулирование земельных отношений в городах и муниципальных образованиях	12		4	8	12		2	10
9. Государственный и муниципальный контроль за использованием и охраной земель. Государственный земельный надзор.	12		4	8	12			12
Итого по содержательному модулю 2	60	0	20	40	60	0	4	56
Всего	108	0	36	72	108	0	8	100

5. КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Содержательный модуль 1. Функции государственного управления земельными ресурсами и отношениями

1. Земля как объект правового регулирования с экологической, социальной, экономической точки зрения.
2. Особенности земли как объекта правового регулирования.
3. Земельный фонд России.
4. Понятие земельных отношений.
5. Принципы земельных отношений
6. Сущность и задачи землеустройства.
7. Функции современного землеустройства.
8. Закономерности развития земельных отношений.
9. Принципы государственного регулирования земельных отношений.
10. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений.
11. Сущность экономического механизма регулирования земельных отношений.
12. Понятие и виды ренты.
13. Понятие земельного налога, арендной платы, залоговой стоимости земельного участка, ипотеки.
14. Общее и отраслевое государственное управление земельным фондом.
15. Роль представительных органов государственной власти в системе управления земельным фондом.
16. Органы исполнительной власти как субъекты управления земельным фондом.
17. Компетенции органов местного самоуправления в системе регулирования земельных отношений.
18. Понятие и роль функциональных органов специальной компетенции в управлении земельным фондом.

19. Зарубежный опыт управления городскими землями.

Содержательный модуль 2. Развитие земельного рынка и регулирование земельных отношений

20. Методы государственного управления земельными ресурсами.
21. Государственный учет земель.
22. Понятие земельного кадастра.
23. Количественный и качественный учет земель.
24. Система показателей для описания земельного участка.
25. Паспорт земельного участка.
26. Кадастровый номер и принципы его построения.
27. Кадастровая стоимость земельного участка.
28. Кадастровая оценка земли.
29. Затратный, сравнительный и доходный подход к оценке земли.
30. Понятие права собственности на землю.
31. Формы собственности на землю (частная, государственная, муниципальная).
32. Понятие объекта права собственности на землю.
33. Сущность субъекта права собственности на землю.
34. Государственная собственность на землю.
35. Частная собственность на землю.
36. Муниципальная собственность на землю.
37. Общая характеристика мировых земельных ресурсов.
38. Развитие земельных отношений в западноевропейских странах и США.
39. Реформирование земельных отношений в восточноевропейских странах и в Китае.
40. Структура и содержание Закона ДНР «О личном крестьянском хозяйстве».
41. Структура и содержание Постановления Совета Министров ДНР «Об утверждении временного порядка предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики».
42. Положение «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории города Донецка».
43. Задачи и функции Министерства агропромышленной политики и продовольствия ДНР.
44. Деятельность управления земельных ресурсов Администрации г. Донецк в сфере регулирования земельных отношений.
45. Особенности государственного управления землями поселений.
46. Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель городов и иных поселений.

6. ОБРАЗЕЦ ЗАДАНИЯ МОДУЛЬНОЙ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

ГОУ ВПО «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление

Магистерская программа: Государственное и муниципальное управление

Форма обучения: очная, заочная

Семестр: третий

Учебная дисциплина: Регулирование земельных отношений

Модульная контрольная работа**Вариант № п.**

1. Важный ресурс жизнедеятельности человека:
 - а) земля; б) трудовые ресурсы;
 - в) экология; г) производство
2. С экономической стороны земля выступает как:
 - а) нерукотворные природные ресурсы, не имеющие конкретной стоимости;
 - б) природный объект, составная часть окружающей среды;
 - в) объект хозяйственной и иной деятельности – материальная база производства;
 - г) объект собственности
3. Особенности земли как объекта правового регулирования:
 - а) земля не является продуктом человеческого труда;
 - б) земля является абсолютно недвижимой;
 - в) земля не ограничена в пространстве;
 - г) земля подлежит замене другими средствами производства
4. Для полноценного регулирования земельных отношений приняты законы:
 - а) Земельный кодекс; б) Налоговый кодекс;
 - в) Семейный кодекс; г) Жилищный кодекс.
5. Регулярно получаемый доход с земли, не требующий от получателя предпринимательской деятельности:
 - а) земельный налог; б) ипотека;
 - в) залоговая стоимость; г) рента.
6. Представительные органы государственной власти РФ:
 - а) Президент РФ; б) Правительство РФ;
 - в) органы местного самоуправления; г) Государственная Дума РФ.
7. Всегда ли собственники земли являются производителями сельскохозяйственной продукции?
 - а) да; б) нет;
 - в) да, но есть условие _____
8. Состав федеральных земель России включает:
 - а) земли лесного фонда; б) земли транспорта
 - в) подсобные участки; г) ответ а и в
9. В структуре земельного фонда России наибольший удельный вес занимают:
 - а) земли сельскохозяйственного назначения;
 - б) земли лесного фонда;
 - в) земли промышленности;
 - г) земли населенных пунктов
10. Правильно ли выражение «земля является общим объектом всех земельных правоотношений»
 - а) да; б) нет

ВОПРОСЫ

1. Особенности земли как объекта правового регулирования.
2. Система управления земельными ресурсами.

7. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ЗАДАНИЯ МОДУЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Максимальная общая сумма баллов, которую может получить студент, успешно выполнив все виды заданий, составляет 20 баллов.

1. Каждый правильный ответ на тестовое задание – 1 балл. Всего 10 правильных ответов – 10 баллов.
2. Теоретическое задание в случае полного правильного ответа – 5 баллов за каждый;

в случае определенных неточностей или неполного ответа – 1-4 балла; ответ отсутствует или полностью неправильный – 0 баллов.

8. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Организационно-учебная работа студента в аудитории оценивается на основе таких критериев как посещаемость занятий, активность во время проведения практических занятий (вопросы преподавателю по теме занятия, участие в обсуждении пройденного материала, решение задач у доски и т.п.).

Самостоятельная работа (включая выполнение СРС и ИРС) оценивается в 15 баллов по каждому содержательному модулю. В разрезе отдельных тем оценивание осуществляется следующим образом.

Оценивание СРС и ИРС по дисциплине «Регулирование земельных отношений»

Тема	СРС	ИРС	
Содержательный модуль 1. Функции государственного управления земельными ресурсами и отношениями			
1. Теоретические основы землепользования	1	2	ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ТВОРЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
2. Система и методы государственного управления земельными ресурсами	1	2	
3. Организационно-экономический механизм управления земельными ресурсами и отношениями	1	2	
4. Регулирование земельных отношений за рубежом	1	2	
Итого по 1 содержательному модулю	4	8	
Содержательный модуль 2. Развитие земельного рынка и регулирование земельных отношений			
5. Право собственности на землю.	2	2	
6. Государственный кадастровый учет и кадастровая стоимость земельного участка.	1	2	
7. Государственное регулирование в области использования и охраны земель	1	2	
8. Регулирование земельных отношений в городах и муниципальных образованиях	1	2	
9. Государственный и муниципальный контроль за использованием и охраной земель. Государственный земельный надзор.	1	4	
Итого по 2 содержательному модулю	6	12	
Итого	10	20	
Всего	30		

9. ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ТВОРЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Каждый студент готовит творческое задание по дисциплине в форме аналитического эссе по результатам исследования особенностей регулирования земельных отношений в субъектах Российской Федерации. Предлагается подготовить рецензии на 2 научные статьи из специализированных журналов «Региональная экономика: теория и практика» и «Аграрная экономика», имеющиеся в электронной версии в библиотечной системы «Elibrary» и свободном доступе на сайте <http://biblioclub.ru/index>. Общий объем работы 3-4 листа (14 шрифт, Times New Roman, 1,5 интервал). В рецензии необходимо:

- описать круг поставленных автором вопросов;

- оценить степень их научной актуальности;
- указать, какими источниками и научной литературой пользовался автор;
- проанализировать способы аргументации и доказательства;
- попытаться сформулировать свое мнение по освещаемой автором проблеме.

10. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТВОРЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ

Защита индивидуального задания происходит поэтапно после изучения соответствующей темы в форме собеседования с преподавателем. В конце работа сдается в печатном виде. Аналитическое обоснование должно быть выполнено экономически грамотно, сделаны соответствующие выводы и обоснованные предложения относительно освещаемой автором проблеме. Работа оценивается максимально в 20 баллов.

20 баллов – полное соответствие рецензии статей требованиям к содержанию и оформлению, отсутствие ошибок управленческого, экономического и грамматического характера. Содержит не только способы аргументации и доказательства авторов анализируемой статьи, но и собственное мнение обучающегося.

10-15 баллов – допущены незначительные грамматические ошибки при анализе двух научных статей, отсутствует и собственное мнение обучающегося.

до 10 баллов – проанализирована только одна статья, отсутствует аргументация научной актуальности. В работе проведено исследование особенностей регулирования земельных отношений не субъектов Российской Федерации, любого государства в мире.

11. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ОБЩЕЙ УСПЕВАЕМОСТИ

Общая оценка знаний студентов по дисциплине проводится по 100-балльной шкале согласно следующим критериям:

Содержательные модули	Вид работы	Баллы
Содержательный модуль 1	Организационно-учебная работа студента в аудитории	26
	Самостоятельная работа	4
	Модульная контрольная работа	20
	Итого	50
Содержательный модуль 2	Организационно-учебная работа студента в аудитории	24
	Самостоятельная работа	6
	Итого	30
Индивидуальное творческое задание		20
Общий итог		100

Порядок оценивания учебных достижений обучающихся

Оценка по шкале ECTS	Оценка по 100-балльной шкале	Оценка по государственной шкале (экзамен, дифференцированный зачет)	Оценка по государственной шкале (зачет)
A	90-100	5 (отлично)	зачтено
B	80-89	4 (хорошо)	зачтено
C	75-79	4 (хорошо)	зачтено
D	70-74	3 (удовлетворительно)	зачтено
E	60-69	3 (удовлетворительно)	зачтено

FX	35-59	2 (неудовлетворительно) с возможностью повторной аттестации	не зачтено
F	0-34	2 (неудовлетворительно) с возможностью повторной сдачи при условии обязательного набора дополнительных баллов	не зачтено

12. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА

Учебные занятия проводятся в 7-м (ул. Челюскинцев, 186) и 5-м учебных корпусах (ул. Челюскинцев, 189 в) университета. Для проведения практических занятий требуется аудитория, оборудованная меловой или маркерной доской, мультимедийный проектор и экран, ноутбук, комплект учебной мебели для студентов, рабочее место преподавателя. Выход в Интернет проводной или с использованием Wi-Fi.

Для самостоятельной работы используются текстовые и электронные ресурсы Научной библиотеки университета и других электронных библиотечных баз данных, учебно-методическое обеспечение, представленное в учебно-методических кабинетах 7-го (ауд.108) и 5-го учебных корпусов (ауд. 207), материально-техническая база учебной лаборатории «Региональная экономика» кафедры национальной и региональной экономики и «Межкафедральной учебной лаборатории заочной формы обучения».

В процессе обучения студенты имеют возможность использовать учебные материалы по дисциплине «**Регулирование земельных отношений**», размещенные на платформе Moodle Центра дистанционного образования экономического факультета ГОУ ВПО «ДонНУ».

13. РЕСУРСЫ ЭЛЕКТРОННОГО ОБУЧЕНИЯ И ДИСТАНЦИОННЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Изучение дисциплины «Регулирование земельных отношений» может осуществляться с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий:

1. *Дистанционный курс* «Регулирование земельных отношений» для студентов направления подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление», магистерской программы «Государственное и муниципальное управление» доступен по ссылке на платформе Moodle Центра дистанционного обучения экономического факультета ГОУ ВПО «ДОННУ»: <http://ef.donnu-support.ru/moodle/course/enrol.php?id=680>.

2. *Облако сервиса mail.ru Зайцевой А.М.* Папка «Регулирование земельных отношений» <https://cloud.mail.ru/public/R9Hs/5d3ALR5kd>.

14. РЕКОМЕНДОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА

№ п/п	Наименование основной литературы	Кол-во экземпляров в библиотеке ДонНУ	Наличие электронной версии в ЭБС ДонНУ
1	2	3	4
1	Регулирование земельных отношений: учебное пособие / сост. А.М. Зайцева. – Донецк: ГОУ ВПО «ДонНУ», 2019. – 120 с.		+
2	Регулирование земельных отношений: учебно-методическое пособие / сост. А.М. Зайцева. – Донецк: ГОУ ВПО «ДонНУ», 2019. – 80 с.		+

3	Учебно-методические материалы по дисциплине "Земельное право": для студентов дневной формы обучения по направлению подготовки 6.030401 «Правоведение» ОКУ «Бакалавр» / сост. Н. В. Черкасская; Донецкий нац. ун-т. – Донецк: ДонНУ, 2014. – 50 с.	1	
Наименований основной литературы: 3		1 печатный экземпляр	3 электронных ресурса
Наименование дополнительной литературы			Наличие в ЭБС «Университетская библиотека ONLINE»
1	Алексеева, Н. С. Землеустройство и землепользование / Н. С. Алексеева; Министерство образования и науки Российской Федерации, Санкт-Петербургский государственный политехнический университет. – Санкт-Петербург: Издательство Политехнического университета, 2012. – 150 с.		+
2	Аренда: постатейный комментарий главы 34 Гражданского кодекса Российской Федерации / под ред. П.В. Крашенинникова. – Москва : Статут, 2011. – 288 с. – (Комментарии к Гражданскому кодексу Российской Федерации).		+
3	Гринев, В. П. Градостроительная деятельность: вопросы правового регулирования: [16+] / В. П. Гринев; Российский государственный университет правосудия. – Москва: РГУП, 2016. – 276 с.		+
4	Карачев, Д. Г. Земельный кодекс Российской Федерации с постатейной судебной практикой / Д. Г. Карачев, С. В. Кыласов. – Новосибирск: Сибирское университетское издательство, 2008. – 720 с.		+
5	Лисина, Н. Л. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России: [16+] / Н. Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кемеровский государственный университет». – 2-е изд., перераб. и доп. – Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2018. – 257 с.		+
6	Мухутдинова, Т. З. Экономика природопользования / Т. З. Мухутдинова; Министерство образования и науки России, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Казанский национальный исследовательский технологический университет». – Казань: Издательство КНИТУ, 2013. – 521 с.		+
7	Право собственности на землю: постатейный комментарий главы 17 Гражданского кодекса		+

	Российской Федерации / авт. вступ. ст. П. В. Крашенинников; под ред. П. В. Крашенинникова. – Москва: Статут, 2010. – 160 с. – (Комментарии к Гражданскому кодексу Российской Федерации).		
8	Суховольская, Н. Б. Оценка земельных ресурсов в АПК / Н. Б. Суховольская, М. А. Нам; Министерство сельского хозяйства РФ, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра экономики. – Санкт-Петербург: СПбГАУ, 2017. – 68 с.		+
		Кол-во экземпляров в библиотеке ДонНУ	
9	Асаул, А. Н. Экономика недвижимости / А. Н. Асаул, В. К. Севек, М. К. Соян; Тувинский Государственный Университет. – Кызыл: ТувГУ, 2012. – 315 с.	1	
10	Земельное право в вопросах и ответах: учебное пособие / С. А. Боголюбов, Е. А. Галиновская, Ю. Г. Жариков и др.; под ред. С. А. Боголюбова. – 2-е изд. – Москва: Проспект, 2014. – 207 с.	1	
11	Потапова, А. А. Земельное право. Конспект лекций / А. А. Потапова. – Москва: Проспект, 2015. – 91 с.	2	
Наименований дополнительной литературы: 11		4 печатных экземпляра	8 электронных ресурсов
Всего по дисциплине «Регулирование земельных отношений»		5 печатных экземпляров	10 электронных ресурсов
Наименований: 14			

Периодические издания			
№ п/п		Кол-во экземпляров в библиотеке ДонНУ	Наличие электронной версии в ЭБС «Elibrary»
1	Журнал «Бизнес. Образование. Право» – Вестник Волгоградского Института бизнеса / ред. А. Н. Ващенко. – Волгоград: Волгоградский институт бизнеса, 2014. – № 1(26). – 304 с. WWW-адрес: http://biblioclub.ru/index	1	
2	Журнал «Региональная экономика: теория и практика». WWW-адрес: http://biblioclub.ru/index		+ Доступный архив 2007-2010
3	Журнал «Аграрная экономика». WWW-адрес: http://biblioclub.ru/index		+ Доступный архив 2010-2014
	Наименований 3	1 печатный экземпляр	2 электронных ресурса

15. ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

1. Научная библиотека Донецкого национального университета. – Режим доступа: library.donnu.ru
2. Мировой экономический форум [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.weforum.org>
3. Библиотека для студента [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://ebooktime.net>
4. Мировой банк [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.data.worldbank.org/indicator>
5. Институт мировых ресурсов [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.wri.org>
6. Главное управление статистики Донецкой народной республики [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://glavstat.govdnr.ru/>

16. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

1. Windows 7 PRO (корпоративная лицензия ДОННУ № 46484614);
2. Microsoft Office (корпоративная лицензия ДОННУ лицензия № 46472919);
3. Microsoft Visual Studio (лицензия программы DreamSpark для высших учебных заведений);
4. Лицензии GPL для свободного программного обеспечения: Антивирус Касперского, Libre Office, Adobe Acrobat Reader, xPDF, Paint.NET.