

**ГОУ ВПО «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**  
**ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ**  
**КАФЕДРА АДМИНИСТРАТИВНОГО И ФИНАНСОВОГО ПРАВА**



**УТВЕРЖДАЮ:**

проректор по научно-методической  
и учебной работе

Е.И. Скафа

2020 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Земельное право**

название учебной дисциплины

Направление подготовки:	40.03.01 Юриспруденция
Профиль подготовки:	Общий
Образовательная программа:	Бакалавриат
Квалификация:	Академический бакалавр
Форма обучения:	очная, заочная, в том числе с ускоренным сроком обучения

Донецк 2020

**УТВЕРЖДАЮ:**

И. о. декана юридического факультета

Асеева Н. В.

подпись

« 21 » апреля 2020 г.

МП

Программа учебной дисциплины «Земельное право»

название дисциплины

составлена на основании Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования (ГОС ВПО) Донецкой Народной Республики (ДНР) по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», утвержденного приказом Министерства образования и науки ДНР от № 297 от «04» апреля 2016 г., зарегистрированному в Министерстве юстиции ДНР № 1173 от 22 апреля 2016 г.; Порядка организации учебного процесса в образовательных организациях высшего профессионального образования Донецкой Народной Республики, утвержденного приказом Министерства образования и науки ДНР № 1171 от «10» ноября 2017 г.; учебного плана и основной образовательной программы высшего профессионального образования направления подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» программы подготовки бакалавриата (формы обучения: очная и заочная), разработанных в ГОУ ВПО «Донецкий национальный университет». 40.03.01 «Юриспруденция», утвержденных Ученым советом университета от 27.03.2020 г., протокол № 3.

Разработчик:

Доцент кафедры административного и финансового права,  
к.ю.н.

Каблов Д.С.

Программа учебной дисциплины утверждена на заседании кафедры  
административного и финансового права

Протокол № 9 от « 15 » апреля 2020 г.

Заведующий кафедрой

Сынкова Е.М.

Программа учебной дисциплины одобрена учебно-методической комиссией  
юридического факультета  
Протокол № 6 от «16» апреля 2020 г.

Председатель учебно-методической  
комиссии факультета

Манивлец Э. Е.

## 1. Область применения и место дисциплины в учебном процессе

Учебная дисциплина «Земельное право» является обязательной дисциплиной профессионального блока, базовая часть подготовки студентов направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция.

Дисциплина реализуется на юридическом факультете ДонНУ кафедрой административного и финансового права.

Основывается на базе дисциплин, изученных в бакалавриате: Теория государства и права, Конституционное право, Административное право.

Данную учебную дисциплину дополняет параллельное освоение дисциплины Экологическое право.

Знания и умения, полученные при изучении дисциплины «Земельное право» необходимы обучающимся для освоения компетенций, формируемых такими учебными дисциплинами как: земельное право, аграрное право.

**Нормативные ссылки – не предусмотрено.**

## 2. Структура дисциплины

Характеристика учебной дисциплины				
Направление подготовки	40.03.01 Юриспруденция			
Профиль подготовки				
Образовательная программа	бакалавриат			
Квалификация	Академический бакалавр			
Количество содержательных модулей	2 (14)			
Дисциплина базовой/вариативной части образовательной программы	Профессиональный блок, базовая часть			
Форма контроля	1 модульный контроль: 1 экзамен в 8 семестре			
Показатели	очная форма обучения на базе		заочная форма обучения на базе	
	ОСО	СПО (сокращ.)	ОСО	СПО (сокращ.)
Количество зачетных единиц (кредитов)	3,5	0	3,5	3,5
Год подготовки	4	0	5	3
Семестр	8	0	9	5
Количество часов	126	0	126	126
- лекционных	24	0	4	4
-практических, семинарских	24	0	4	4
- лабораторных		0	-	-
- самостоятельной работы	78	0	118	118
в т.ч.индивидуальное задание				
Недельное количество часов, т.ч.				
аудиторных	4	0	х	х

ОСО – общее среднее образование; СПО – среднее профессиональное образование

## 3. Описание дисциплины

### **Цели и задачи.**

**Цель изучения дисциплины** – «Земельное право» является формирование у бакалавров комплексных знаний об основных нормах, понятиях и институтах земельного права, сущности и особенностях правового регулирования земельных отношений в Донецкой Народной Республике; системе действующего земельного законодательства; умений и навыков научной и практической деятельности в области правового регулирования земельных отношений, а также способности самостоятельно применять на практике полученные знания.

### **Основными задачами изучения дисциплины являются:**

- познание студентами основных положений, сущности и содержания основных юридических понятий, категорий и институтов земельного права;
- изучение и выработка навыков применения, толкования и анализа нормативно-правовых актов, являющихся источниками земельного права;
- овладение навыками разграничения правомерного и антикоррупционного поведения в конкретной ситуации, анализа нормативно-правовых актов земельного законодательства, в том числе на предмет выявления коррупционной составляющей.

**Требования к результатам освоения дисциплины:** процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ГОС ВПО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция и основной образовательной программы высшего образования направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция:

#### **а) общекультурные (ОК):**

- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4);
- способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК 7);

#### **б) общепрофессиональные (ОПК):**

- способностью неукоснительно соблюдать Конституцию Донецкой Народной Республики, законы, а также иные нормативные правовые акты и нормы международного права (ОПК-1);
- способностью повышать уровень своей профессиональной компетентности (ОПК-6);

#### **в) профессиональные:**

- способностью разрабатывать нормативные правовые акты в соответствии с профилем профессиональной деятельности (ПК-1);
- способностью обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права (ПК-3);
- способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);
- способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16).

### **В результате изучения учебной дисциплины студент должен:**

**знать** основные положения и понятия экологического права, сущность и содержание экологических правоотношений, правовой статус субъектов экологических правоотношений.

**уметь** оперировать юридическими понятиями и категориями экологического права; применять полученные знания при анализе практических ситуаций; анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы экологического законодательства; правильно составлять и оформлять юридические документы; определять меры ответственности за экологические правонарушения.

**владеть** юридической терминологией; навыками работы с правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений и правовых норм.

#### 4. Содержание дисциплины и формы организации учебного процесса

С точки зрения применяемых методов используются как традиционные информационно-объяснительные лекции, так и интерактивная подача материала с мультимедийной системой.

Компьютерные технологии в данном случае обеспечивают возможность разнопланового отображения алгоритмов и демонстрационного материала. Такое сочетание позволяет оптимально использовать отведенное время и раскрывать логику и содержание дисциплины.

В числе педагогических методик и технологий преподавания учебной дисциплины следует выделить: лекцию, семинар, интерактивную лекцию, метод проблемного изложения, анализ проблемных ситуаций, анализ жизненных ситуаций, дискуссию, творческое задание, работу в малых группах, ролевую, деловую и обучающую игру, поточную конференцию, работу с наглядными пособиями, видео- материалами, кейсметод, метод проектов, исследовательский метод, устный и письменный контроль, самоконтроль.

Лекции представляют собой систематические обзоры основных аспектов дисциплины.

Практические занятия позволяют научить применять теоретические знания при решении и исследовании конкретных задач.

Самостоятельная работа обучающихся выполняется по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия. Самостоятельная работа подразделяется на самостоятельную работу на аудиторных занятиях и на внеаудиторную самостоятельную работу.

Самостоятельная работа обучающихся включает как полностью самостоятельное освоение отдельных тем (разделов) дисциплины, так и проработку тем (разделов), осваиваемых во время аудиторной работы. Во время самостоятельной работы обучающиеся читают и конспектируют учебную, научную и справочную литературу, выполняют задания, направленные на закрепление знаний и отработку умений и навыков, готовятся к текущему и промежуточному контролю по дисциплине.

Текущий контроль осуществляется путем написания самостоятельных и контрольных работ по решению практических заданий, модульных контрольных работ по проверке знаний теоретических положений.

Для управления учебным процессом и организации контрольно-оценочной будут использованы рейтинговые, кредитно-модульные системы оценки учебной и исследовательской деятельности студентов, вариативные модели управляемой самостоятельной работы.

Порядковый номер и тема	Краткое содержание темы
	<b>Содержательный модуль 1</b>
<b>Тема 1. Земельное право как отрасль права</b>	Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права и учебной дисциплины. Предмет земельного права. Принципы земельного права. Методы земельного права. Система земельного права. Место земельного права в правовой системе. Соотношение земельного права с гражданским, административным, экологическим и другими отраслями права. Земельное право как отрасль науки. Земельное право как учебная дисциплина. Земельное право и земельное законодательство.
<b>Тема 2. Земельные правоотношения</b>	Понятие и виды земельных правоотношений. Объекты и субъекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Основания возникновения земельных

		правоотношений. Основания изменения и прекращения земельных правоотношений. Понятие земельных прав и обязанностей граждан. Система земельных прав и обязанностей граждан и их объединений. Земельные права и обязанности иностранных граждан и лиц без гражданства. Права и обязанности граждан и их объединений в сфере использования и охраны лесов, водных объектов и других природных ресурсов. Обязанности органов государственной власти, органов местного самоуправления по обеспечению земельных прав граждан и их объединений.
<b>Тема 3. Право собственности на землю</b>		Право собственности на землю в общеправовом, объективном, субъективном смыслах. Неабсолютный характер права собственности на землю. Формы собственности на землю и другие природные ресурсы. Государственная собственность на землю. Собственность на землю. Муниципальная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на собственность. Частная собственность на землю. Общая совместная и общая долевая собственность на землю. Субъекты права собственности на землю. Иностранные граждане, лица без гражданства, иностранные юридические лица как субъекты права собственности на землю. Земельный участок как объект права собственности. Понятие земельного участка. Соотношение понятий «земля» и «земельный участок». Формы образования земельных участков. Особенности оборотоспособности земельных участков. Содержание права собственности на землю.
<b>Тема 4. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков (иные права на землю)</b>		Право постоянного бессрочного пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Аренда земельных участков. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Виды сервитута. Безвозмездное пользование земельным участком.
<b>Тема 5. Правовое регулирование оборота земельных участков</b>		Понятие и формы права собственности на землю. Субъекты и объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права земельной собственности. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Земельный сервитут. Ипотека земельных участков. Аренда земельных участков. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком. Право доверительного управления землей. Земельно-правовые сделки: понятие и виды. Общая характеристика земельно-правовых сделок, влекущих за собой смену собственника. Общая характеристика земельно-правовых сделок, не сопровождающихся сменой собственника. Государственная регистрация прав на земельные участки. Защита имущественных прав на землю. Право землепользования: понятие и виды. Понятие и формы обеспечения рационального использования земель.
<b>Тема 6. Государственное регулирование</b>	<b>6. в</b>	Понятие и состав земельного фонда ДНР. Подразделение земельного фонда в зависимости от степени использования и по целевому назначению. Понятие государственного управления

<b>области использования и охраны земель</b>	землями. Классификация управления земельным фондом на общее, ведомственное и внутрихозяйственное. Основные направления государственного управления в сфере охраны и использования земель. Государственный кадастр недвижимости: понятие и структура. Землеустройство: понятие, задачи. Стадии землеустроительного процесса. Государственный земельный надзор и контроль как деятельность, направленная на обеспечение точной и неуклонной реализации земельно-правовых норм. Мониторинг земель. Разрешение земельных споров.
<b>Тема 7. Распределение и перераспределение земель</b>	Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Общее пользование землей и другими природными ресурсами. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Безвозмездное срочное пользование землей. Аренда земли. Права и обязанности землевладельцев, землепользователей, обладателей сервитутов и арендаторов.
<b>Тема 8. Экономико-правовое обеспечение охраны и использования земель и защита прав землепользователей</b>	Плата за пользование земельными участками: земельный налог и арендная плата. Возмещение правомерного вреда землепользователям. Возмещение потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства. Разрешение земельных споров.
<b>Тема 9. Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель</b>	Понятие и основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Понятие и состав земельного правонарушения. Административная, уголовная, дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями. Особенности применения специальной земельно-правовой ответственности.
<b>Содержательный модуль 2</b>	
<b>Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения</b>	Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земельных долей в составе земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества. Особый режим охраны земель сельскохозяйственного назначения.
<b>Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов</b>	Понятие, виды и состав земель городов и иных населенных пунктов. Классификация населенных пунктов на городские и сельские поселения. Зонирование территории населенных пунктов. Право собственности и иные права на земли населенных пунктов. Земли пригородной и зеленой зоны городов.
<b>Тема 12. Правовой режим земель</b>	Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения.

<p><b>промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения</b></p>	<p>Зоны с особыми условиями использования. Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель энергетики. Общая характеристика правового режима земель транспорта (земли автомобильного транспорта, земли морского и внутреннего водного транспорта, земель воздушного транспорта, земель трубопроводного транспорта). Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности. Правовой режим земель закрытых административно-территориальных образований.</p>
<p><b>Тема 13. Правовой режим земель лесного фонда</b></p>	<p>Понятие и состав земель лесного фонда. Общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Классификация лесов. Понятие лесного участка и соотношение с земельным участком. Государственный кадастровый учет лесных участков. Права на земли лесного фонда. Договор аренды лесных участков. Перевод земель лесного фонда в иные категории земель. Государственное управление в области использования и охраны земель лесного фонда.</p>
<p><b>Тема 14. Правовой режим земель водного фонда</b></p>	<p>Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Понятие водопокрываемых земель и их соотношение с водными объектами. Понятие и виды водных объектов. Определение границ водных объектов. Право собственности на земли водного фонда и водные объекты. Особенности использования водопокрываемых земель. Определение границ земельных участков, занятых гидротехническими сооружениями. Права на земельные участки, занятые гидротехническими сооружениями. Особенности использования земель водного фонда. Правовой режим земельных участков, искусственно созданных на водных объектах. Порядок резервирования земель для строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов. Перевод земель водного фонда в земли иных категорий.</p>



## Тематический план

## Содержательный модуль 1

Содержательный модуль 1																	
Название содержательных модулей и тем	Количество часов																
	Очная форма						Заочная форма										
							на базе общего среднего образования					на базе среднего профессионального образования					
	всего	в т.ч.					всего	в т.ч.					всего	в т.ч.			
лекции		практические	лабораторные	самостоятельная работа	индивидуальная работа	лекции		практические	лабораторные	самостоятельная работа	индивидуальная работа	лекции		практические	лабораторные	самостоятельная работа	
Тема 1. Земельное право как отрасль права	9	2	2		5		9	1			8		9	1			8
Тема 2. Земельные правоотношени я	9	2	2		5		10	1	1		8		10	1	1		8
Тема 3. Право собственности на землю	9	2	2		5		9		1		8		9		1		8
Тема 4. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков (иные права на землю)	9	2	2		5		9	1			8		9	1			8
Тема 5. Правовое регулирование оборота земельных участков	9	2	2		5		9	1			8		9	1			8
Тема 6. Государственно е регулирование в области использования и охраны земель.	9	2	2		5		9		1		8		9		1		8
Тема 7. Распределение и перераспреде	9				9		9		1		8		9		1		8

ние земель																
Тема 8. Экономико-правовое обеспечение охраны и использования земель и защита прав землепользователей	9				9		10				10		10			10
Тема 9. Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель	9	2	2		5		10				10		10			10
Итого по содержательному модулю 1	81	14	14		53		84	4	4		76		84	4	4	76
Содержательный модуль 2																
Название содержательных модулей и тем	Количество часов															
	Очная форма					Заочная форма										
						на базе общего среднего образования					на базе среднего профессионального образования					
	всего	в т.ч.				всего	в т.ч.				всего	в т.ч.				
		лекции	практические	лабораторные	самостоятельная работа		лекции	практические	лабораторные	самостоятельная работа		лекции	практические	лабораторные	самостоятельная работа	
Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	9	2	2		5		9				9					9
Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов, садоводческих товариществ,	9	2	2		5		9				9					9

<b>дачных кооперативов</b>																
<b>Тема 12. Правовой режим земель промышленнос ти, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения</b>	9	2	2	5	8				8	8						8
<b>Тема 13. Правовой режим земель лесного фонда</b>	9	2	2	5	8				8	8						8
<b>Тема 14. Правовой режим земель водного фонда</b>	9	2	2	5	8				8	8						8
<b>Итого по содержательном у модулю 2</b>	45	10	10	25	42				42	42						42
<b>Всего часов по модулю</b>	126	24	24	78	126	4	4		118	126	4	4				118

### **5. Методические рекомендации для проведения практических занятий содержатся в учебно-методическом комплексе дисциплины**

Практические занятия проводятся в целях активного приобретения студентами новых знаний, закрепления, расширения и углубления знаний, полученных на других видах учебных занятий, подготовки докладов, презентаций и других творческих заданий, а также для обучения студентов методам самостоятельной работы с учебным материалом и статистическими данными.

Чтобы данный вид занятий прошел эффективно, теоретически насыщено и полно, студентам необходимо до занятия:

1. Внимательно ознакомиться с заданием на семинар.
2. Прочитать конспект лекции по соответствующей теме.
3. Ознакомиться с рекомендованной литературой, в том числе и с дополнительной, и, возможно, принести ее с собой на занятие.

В ходе самостоятельной подготовки к практическому занятию студентам необходимо глубоко изучить основные теоретические положения учебных вопросов. При работе с учебной литературой следует особое внимание обращать на особенности использования новых категорий, терминов и формировать у себя соответствующие лексико-фразеологические обороты речи. Изучаемый учебный материал целесообразно законспектировать в рабочих тетрадях.

На практических занятиях проводится опрос теоретического материала, выполняются практические задания и решаются задачи по предложенным темам лекционных занятий. Активное участие в обсуждении вопросов практических занятий, решение задач на занятии и самостоятельно по заданию преподавателя, является одним из условий получения положительной оценки по данному курсу.

### Темы практических занятий

№	Название темы	Количество часов	
Тема 1.	Земельное право как отрасль права	2	
Тема 2.	Земельные правоотношения	2	1
Тема 3.	Право собственности на землю	2	1
Тема 4.	Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков (иные права на землю)	2	
Тема 5.	Правовое регулирование оборота земельных участков	2	
Тема 6.	Государственное регулирование в области использования и охраны земель.	2	1
Тема 7.	Распределение и перераспределение земель	2	1
Тема 8.	Экономико-правовое обеспечение охраны и использования земель и защита прав землепользователей	2	
Тема 9.	Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель	2	
Тема 10.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	2	
Тема 11.	Правовой режим земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	2	
Тема 12.	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	2	
Тема 13.	Правовой режим земель лесного фонда	2	
Тема 14.	Правовой режим земель водного фонда	2	
	<i>Всего</i>	24	4

#### 6. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы студентов содержатся в учебно-методическом комплексе дисциплины

В овладении знаниями учебной дисциплины важным этапом является самостоятельная работа студентов. Основными направлениями самостоятельной работы студента являются:

- первоначально подробное ознакомление с программой учебной дисциплины;
- ознакомление со списком рекомендуемой литературы по дисциплине в целом и по разделам, наличие ее в библиотеке и других доступных источниках, изучение необходимой литературы по теме, подбор дополнительной литературы;
- изучение и расширение лекционного материала преподавателя за счет специальной литературы, консультаций;
- подготовка к практическим занятиям по специально разработанным планам с изучением основной и дополнительной литературы;
- подготовка к выполнению диагностических форм контроля (тесты, коллоквиумы и т.п.);
- подготовка к зачету.

Целью самостоятельной работы студентов является овладение фундаментальными знаниями, профессиональными умениями и навыками по профилю будущей профессии, опытом творческой, исследовательской деятельности, развитие самостоятельности, ответственности и организованности, творческого подхода к решению проблем учебного и профессионального уровней.

#### Организация самостоятельной работы студентов

№	Название темы	Количество часов	
Тема 1.	Земельное право как отрасль права	5	8
Тема 2.	Земельные правоотношения	5	8
Тема 3.	Право собственности на землю	5	8
Тема 4.	Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков (иные права на землю)	5	8
Тема 5.	Правовое регулирование оборота земельных участков	5	8
Тема 6.	Государственное регулирование в области использования и охраны земель.	5	8
Тема 7.	Распределение и перераспределение земель	9	8
Тема 8.	Экономико-правовое обеспечение охраны и использования земель и защита прав землепользователей	9	10
Тема 9.	Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель	5	10
Тема 10.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	5	9
Тема 11.	Правовой режим земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	5	9
Тема 12.	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	5	8
Тема 13.	Правовой режим земель лесного фонда	5	8
Тема 14.	Правовой режим земель водного фонда	5	8
	<i>Всего</i>	78	118

## 7. Индивидуальные задания содержатся в фондах оценочных средств

Одним из видов индивидуальной работы студентов является подготовка доклада на конференцию и опубликование тезисов или научной статьи.

Цель данной работы – осмысление и углубление знаний по данной дисциплине, развитие навыков самостоятельной работы по сбору, систематизации материала, проведению исследования и анализа на примере конкретного предприятия.

Являясь одним из видов научно-исследовательской работы студентов, доклад, тезисы или статья способствуют формированию у студентов аналитического, творческого мышления.

Номер варианта или тема самостоятельной научной работы выбирается по согласованию с преподавателем.

### Примерные темы индивидуальных заданий

1. Соотношение гражданского и земельного законодательства в регулировании земельных правоотношений.
2. Правовое регулирование оборота земель.
3. Земельный участок как объект оборота.
4. Кадастровый учет земельных участков.
5. Сделки с землей.
6. Купля-продажа земельного участка.
7. Приобретение прав на землю при покупке недвижимости на чужом земельном участке.
8. Купля-продажа земель сельскохозяйственного назначения.

9. Аренда земельного участка.
10. Ипотека земельного участка.
11. Предоставление земель под застройку.
12. Правовое регулирование торгов по приобретению земельного участка под застройку.
13. Оформление прав на землю юридических лиц.
14. Постоянное бессрочное пользование.
15. Пожизненное наследуемое владение.
16. Публичный и частный земельный сервитут.
17. Безвозмездное срочное пользование.
18. Целевое использование земли.
19. Порядок перевода земель из одной категории в другую.
20. Землеустройство.
21. Административная ответственность за земельное правонарушение.
22. Уголовная ответственность за земельное правонарушение.
23. Право частной собственности на землю и его ограничения.
24. Разграничение частной собственности на землю.
25. Система органов государственной власти по земельному контролю и предоставлению земель.
26. Платное землепользование.
27. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
28. Правовой режим земель поселения.

#### **Критерии оценивания индивидуальной работы студента.**

1. Цель работы: насколько четко сформулирована.
  2. Структура: логичность и последовательность изложения материала.
  3. Аргументация: обоснованность, убедительность, наличие позитивной оценки и возможной критики, серьезность научных источников.
  4. Научный поиск: использование соответствующей литературы, объем проведенных научных исследований.
  5. Язык работы: понятность, грамотность.
- Творческий подход: творческое отношение к отбору, обработке материалов, наличие оригинальных выводов.

#### **8. Примерные вопросы к модульному контролю**

1. Понятие, функции и принципы земельного права.
  2. Понятие лесного участка и соотношение с земельным участком.
- Объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, Предметом земельного права являются
- А) отношения, связанные с землей
  - Б) общественные отношения, урегулированные нормами земельного права
  - В) поверхностный слой почвы, дно водоемов в пределах границ РК
  - Г) почвенный слой земли
  - Д) все ответы верны
- Какой из институтов не относится к общей части системы земельного права
- Ответы
- А) право собственности на землю
  - Б) государственное управление земельным фондом
  - В) правовой режим земель запаса
  - Г) юридическая ответственность за земельные правонарушения
  - Д) право землепользования

#### **9. Образец модульного контроля**

ГОУ ВПО «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
 ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ  
 КАФЕДРА АДМИНИСТРАТИВНОГО И ФИНАНСОВОГО ПРАВА  
 Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция  
 Дисциплина «Земельное право»

**МОДУЛЬНАЯ КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА**

**Вариант № 1**

1. Субъекты земельных правоотношений.
2. Особенности использование земель запаса
3. Выполнить тесты

Утверждено на заседании кафедры административного и финансового права,  
 протокол № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_  
 Преподаватель \_\_\_\_\_

Е.М. Сынова  
 А.В. Котляр

**Критерии оценивания модульного контроля**

Номер задания	Количество баллов
Задание 1	3
Задание 2	3
Задание 3	3
<b>Всего</b>	<b>9 баллов</b>

**10. Контрольные вопросы к промежуточной аттестации**

**Контрольные вопросы к экзамену:**

1. Понятие и особенности земельных отношений как предмета земельного права.
2. Понятие и система отрасли земельного права.
3. Принципы земельного права и методы правового регулирования земельных отношений.
4. Соотношение земельного права со смежными отраслями права.
5. Земельное право как наука, отрасль и учебная дисциплина.
6. Становление земельного права как науки, отрасли и учебной дисциплины.
7. Понятие и виды источников земельного права.
8. Конституционные основы земельного права.
9. Федеральные законы в системе земельного законодательства.
10. Законы других отраслей права как источники земельного права.
11. Указы Главы республики как источники земельного права.
12. Подзаконные акты Правительства и органов исполнительной власти ДНР как источники земельного права.
13. Роль судебной и арбитражной практики в регулировании земельных отношений.
14. Земельно-правовые нормы: понятие и механизм реализации.
15. Классификация земельно-правовых норм.
16. Понятие земельных правоотношений и их классификация.
17. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений.

18. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
19. Понятие и формы права собственности на землю.
20. Субъекты и объекты права собственности на землю.
21. Содержание права собственности на землю.
22. Основания возникновения и прекращения права земельной собственности.
23. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
24. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
25. Земельный сервитут.
26. Ипотека земельных участков.
27. Аренда земельных участков.
28. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
29. Право доверительного управления землей.
30. Земельно-правовые сделки: понятие и виды.
31. Общая характеристика земельно-правовых сделок, влекущих за собой смену собственника.
32. Общая характеристика земельно-правовых сделок, не сопровождающихся сменой собственника.
33. Государственная регистрация прав на земельные участки.
34. Защита имущественных прав на землю.
35. Право землепользования: понятие и виды.
36. Понятие и формы обеспечения рационального использования земель.
37. Общая характеристика государственного управления землями.
38. Государственный кадастровый учет земель.
39. Землеустройство как элемент государственного управления землями.
40. Понятие и элементы надзора и контроля за использованием и охраной земель.
41. Понятие, виды и порядок разрешения земельных споров.
42. Подведомственность и подсудность земельных споров.
43. Функция прокуратуры и органов внутренних дел по обеспечению земельного правопорядка.
44. Функция суда и арбитражного суда в сфере обеспечения земельного правопорядка.
45. Понятие и виды земельных правонарушений.
46. Состав земельного правонарушения.
47. Понятие, сущность и функции юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
48. Административно-правовая ответственность за совершение земельного правонарушения.
49. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный земельным правонарушением.
50. Уголовная ответственность за порчу земли.
51. Административно-правовая ответственность за порчу земель. Отграничение состава административного состава порчи земель от смежного состава преступления.
52. Административная ответственность за самовольное занятие земельного участка.
53. Дисциплинарная и материальная ответственность за земельное правонарушение.
54. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
55. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
56. Общая характеристика оборота сельскохозяйственных земель.
57. Крестьянские (фермерские) хозяйства: понятие, порядок образования.
58. Основания прекращения крестьянского хозяйства и его правовые последствия.
59. Правовой режим земель крестьянских хозяйств.
60. Понятие и виды земель населенных пунктов.
61. Зонирование территории населенных пунктов.
62. Понятие земель промышленности и иного специального назначения.
63. Правовой режим земель промышленности как отдельного вида категории земель



- специального назначения. Земли энергетики.
64. Правовой режим земель транспорта, земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
  65. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны и безопасности.
  66. Понятие и состав земель водного фонда.
  67. Правовой режим земель водного фонда.
  68. Соотношение права водопользования на землях водного фонда и землепользования.
  69. Понятие и состав земель лесного фонда.
  70. Имущественные права на земли лесного фонда.
  71. Имущественные права на земли лесов, не входящих в лесной фонд.
  72. Право земле- и лесопользования на землях лесного фонда: понятие и соотношение.
  73. Понятие и состав особо охраняемых территорий.
  74. Особо охраняемые природные территории: понятие и виды.
  75. Правовой режим земель государственных природных заповедников.
  76. Национальные парки: понятие, особенности правового статуса и режима земель.
  77. Государственные природные заказники: понятие, виды, правовой режим земель.
  78. Правовой режим земель природных парков.
  79. Правовой режим земель памятников природы.
  80. Правовой режим земель дендрологических парков и ботанических садов.
  81. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
  82. Земли природоохранного назначения: понятие, виды, правовой режим.
  83. Правовой режим земель рекреационного назначения.
  84. Земли историко-культурного назначения: понятие, виды, правовой режим.
  85. Правовой режим особо ценных земель.
  86. Правовой режим земель перераспределения и запаса.

### **Образец экзаменационного билета**

ГОУ ВПО «Донецкий национальный университет»  
Образовательный уровень «академический бакалавр»  
Направление подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»  
Учебная дисциплина «Земельное право»

### **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1**

#### **1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

- 1.1. Виды возмещения вреда, причиненного экологическими правонарушениями.
- 1.2. Порядок образования природных парков

#### **2. ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Гражданин Орлов приобрел в частную собственность за чертой поселений земельный участок сельскохозяйственного назначения. На участке Орлов вырубил дикорастущие деревья и кустарники, так как они мешали целевому использованию земли. Со стороны Лесхоза был предъявлен иск о взыскании с Орлова стоимости незаконно вырубленных растений.

- 1) Входит ли древесно-кустарниковая растительность на участке Орлова в лесной фонд ?
- 2) Какими нормативными актами регулируется купля-продажа земель сельскохозяйственного назначения?
- 3) Правомерны ли действия Лесхоза?

Утверждено  
на заседании кафедры

административного и финансового права  
 Протокол № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
 Заведующей кафедрой  
 Экзаменатор:

Е.М. Сынькова  
 А.В. Котляр

### 11. Образец тестового задания

1. Какие из указанных методов правового регулирования в основном применяются для регулирования земельных отношений:
  - а) Специальный;
  - б) Императивный;
  - в) Земельно-правовые и;
  - г) Диспозитивный.
2. Диспозитивный метод правового регулирования проявляется:
  - а) в утверждении принятого решения субъекта земельных правоотношений соответствующим государственным органом;
  - б) в предоставлении свободы субъектам правоотношений в вопросах реализации ими своих задач;
  - в) в установлении запретов, подлежащих исполнению;
  - г) в наделении субъектов правоотношений рядом ограничений в отношении определенного круга сделок;

### 12. Критерии оценивания

По учебной дисциплине предполагается проведение модульного контроля, выполнение индивидуальной работы и проведение экзамена.

Оценка знаний студентов проводится по 100-балльной шкале согласно следующим критериям:

№ п/п	Виды контрольных мероприятий	Количество баллов
1	<i>Практические занятия</i>	36
1	Занятие 1. Земельное право как отрасль права	3
2	Занятие 2. Земельные правоотношения	3
3	Занятие 3. Право собственности на землю	3
4	Занятие 4. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков (иные права на землю)	3
5	Занятие 5. Правовое регулирование оборота земельных участков	3
6	Занятие 6. Государственное регулирование в области использования и охраны земель.	3
7	Занятие 7. Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель	3
8	Занятие 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	3
9	Занятие 9. Правовой режим земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	3
10	Занятие 10. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	3
11	Занятие 11. Правовой режим земель лесного фонда	3
12	Занятие 12. Правовой режим земель водного фонда	3
2.	<i>Промежуточное тестирование</i>	9
3.	<i>Индивидуальная работа</i>	15

№ п/п	Виды контрольных мероприятий	Количество баллов
4.	Экзамен (Итоговое собеседование)	40
	<b>Всего за семестр</b>	<b>100</b>

Оценка за семестр вычисляется путем суммирования заработанных студентом баллов за семестр и на экзамене и выставляется согласно шкале, принятой в ДонНУ. Более подробные критерии разрабатываются, исходя из фонда оценочных средств и контрольно-измерительных материалов и доводятся до ведома студентов в первый месяц обучения.

### Шкала соответствия баллов государственной шкале

Оценка по шкале ECTS	Оценка по 100-балльной шкале	Оценка по государственной шкале	
		экзамен, дифференцированный зачет	зачет
A	90-100	5 (отлично)	зачтено
B	80-89	4 (хорошо)	зачтено
C	75-79	4 (хорошо)	зачтено
D	70-74	3 (удовлетворительно)	зачтено
E	60-69	3 (удовлетворительно)	зачтено
FX	35-59	2 (неудовлетворительно) с возможностью повторной аттестации	не зачтено
F	0-34	2 (неудовлетворительно) с возможностью повторной сдачи при условии обязательного набора дополнительных баллов	не зачтено

### 13. Материально-техническое обеспечение учебного процесса.

Освоение дисциплины «Земельное право» предполагает использование следующего материально-технического обеспечения: Учебная аудитория (ауд. № 218: г. Донецк, пр. Ватутина, 1а) используется для проведения практических занятий, текущего контроля и промежуточной аттестации (Комплект учебной мебели на 26 посадочных мест, комплект рабочего места преподавателя, меловая доска, 1 мультимедийный проектор, 1 ноутбук).

Учебная аудитория (ауд. № 302: г. Донецк, пр. Ватутина, 1а) используется для проведения лекционных и практических занятий, текущего контроля и промежуточной аттестации (Комплект учебной мебели на 60 посадочных мест, комплект рабочего места преподавателя, меловая доска, 1 мультимедийный проектор, 1 ноутбук).

Учебная лаборатория электронной информации. Используется для организации и проведения самостоятельной работы обучающихся (ауд. № 224: г. Донецк, пр. Ватутина, 1а). Комплект учебной мебели на 32 посадочных места, комплект рабочего места преподавателя, мультимедийная доска, компьютер в комплекте (10 шт), 2 мультимедийных проектора.

Читальный зал №7 юридического факультета. Помещение для самостоятельной работы обучающихся (ауд. № 101: г. Донецк, пр. Ватутина, 1а). Комплект учебной мебели на 6 посадочных мест, компьютер в комплекте (2 шт).

### Рекомендованная литература

№ п/п	Наименование	Кол-во экземпляров	Наличие электронной
-------	--------------	--------------------	---------------------

		в библиотеке ДонНУ	версии в ЭБС
<b>Основная литература</b>			
1.	Земельное право : учебник для бакалавров / [В. Б. Агафонов, Г. В. Выпханова, Н. Г. Жаворонкова и др.] ; отв. ред. Н. Г. Жаворонкова, О. А. Романова ; Московский гос. юрид. ун-т им. О. Е. Кутафина (МГЮА). - Москва : Проспект, 2014. - 351 с.	1	
2.	Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 255 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/431090">https://urait.ru/bcode/431090</a>		+
<b>Дополнительная литература</b>			
1.	Крассов, О. И. Земельное право / О. И. Крассов. - 3-е изд. - Москва : Юристъ, 2007. - 671 с.	9	
2.	Чубуков, Г. В. Земельное право России : Учеб. для студентов вузов по специальности "Юриспруденция" / Г. В. Чубуков. - М. : Изд. Тихомирова М. Ю., 2005. - 328 с.	1	+
3	Аверьянова, Н. Н. Земельное право в вопросах и ответах : учеб. пособие / Н. Н. Аверьянова. - Москва : Проспект, 2015. - 85 с.	1	
4	Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для бакалавров / С. А. Боголюбов. - 4-е изд. - Москва : Юрайт, 2011. - 380 с.	3	
5	Земельное право : учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности "Юриспруденция" / [С. А. Боголюбов и др.] ; под ред. С. А. Боголюбова. - 2-е изд. - Москва : Проспект, 2008. — 394 с.	1	
6	Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник / С. А. Боголюбов. - Москва : Высш. образование, 2008. - 413 с.	1	
7	Земельное право в вопросах и ответах : учебное пособие / [С. А. Боголюбов, Е. А. Галиновская, Ю. Г. Жариков и др.] ; под ред. С. А. Боголюбова. - Изд. 2-е. - Москва : Проспект, 2014. - 207 с.	1	
8	Земельное право Украины : Учеб. пособие / А. М. Беженарь, Е. С. Бердников, Л. А. Бондарь и др. ; Под ред. А. А. Погребного, И. И. Каракаша ; Одес. нац. юрид. акад. - К. : Истина, 2002. - 496 с.	1	
9	Потапова, А. А. Земельное право : конспект лекций / А. А. Потапова. - Москва : Проспект, 2015. - 91 с.	1	
10	Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 371 с. — (Бакалавр. Академический курс). —		+

ISBN 978-5-534-08534-1.	—	URL	:		
<a href="https://urait.ru/bcode/431158">https://urait.ru/bcode/431158</a>					

#### 14. Информационные ресурсы

1. <https://glavadnr.ru/> - официальный сайт Главы ДНР
2. <http://dnrsovet.su> - официальный сайт Народного Совета ДНР
3. <http://smdnr.ru> - официальный сайт Совета Министров ДНР
4. <http://gpdnr.ru> - официальный сайт Генеральной прокуратуры ДНР
5. <http://www.minjust-dnr.ru> – официальный сайт Министерства Юстиции ДНР
6. <http://www.nbu.gov.ua/> - сайт библиотеки им. Вернадского
7. <http://library.donnu.ru/> - библиотека ДонНУ
8. <http://www.biblio-online.ru/> - библиотека Юрайт
9. <http://www.consultant.ru> - справочная правовая система «Консультант Плюс».
10. <http://www.garant.ru/> - справочная правовая система Гарант.
11. <http://www.pravo.ru> - справочная правовая система «Право».
12. <http://www.kodeks.ru> - официальный сайт информационно-правового консорциума «Кодекс».

#### 15. Программное обеспечение

1. Windows 7 PRO (корпоративная лицензия ДОННУ № 46484614);
2. Microsoft Office (корпоративная лицензия ДОННУ лицензия № 46472919);
3. Microsoft Visual Studio (лицензия программы DreamSpark для высших учебных заведений);
4. Лицензии GPL, Apache, BSD для свободного программного обеспечения: FreeLab, Scilab, R Studio, Python, Eclipse, Free Pascal, Tries Mode, Prolog, Антивирус Касперского, Linux Fedora, Libre Office, Adobe Acrobat Reader, xPDF, Blender, КОМПАС-3D LT, Paint.NET, Gimp.
5. Профессиональная справочная система «Кодекс/Техноэксперт» Лицензионное соглашение № 43/136 от 07.11.2016 г.

Рабочая программа рассмотрена и переутверждена на заседании кафедры с изменениями (без изменений) на 2020-2021 год. Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

Зав. кафедрой

Е.М. Сынкова