

ГОУ ВПО «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ФАКУЛЬТЕТ ЮРИДИЧЕСКИЙ

Кафедра гражданского права и процесса



УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по научно-методической
и учебной работе

Е.И. Скафа Е.И. Скафа

«22» апреля 2020 г.

Рабочая программа учебной дисциплины

«ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА: ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА»

Направление подготовки:	40.04.01 Юриспруденция
Магистерская программа:	Юриспруденция
Образовательная программа:	Магистратура
Квалификация:	магистр
Форма обучения:	очная, заочная

Донецк 2020

УТВЕРЖДАЮ

И.о.декана юридического факультета

Н.В.Асеева

«21» апреля 2020 г.

Программа составлена на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (ФГОС ВО) направления подготовки 40.04.01 Юриспруденция; на основании Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования Донецкой Народной Республики (ГОС ВПО ДНР) направления подготовки 40.04.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Министерства образования и науки ДНР утвержденному приказом Министерства образования и науки ДНР № 309 от 04.04.2016 г., зарегистрированному в Министерстве юстиции ДНР № 1175 от 22.04.2016 г.; Порядка организации учебного процесса в образовательных организациях высшего профессионального образования Донецкой Народной Республики, утвержденного приказом Министерства образования и науки ДНР № 1171 от «10» ноября 2017 г.; учебного плана и основной образовательной программы по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция подготовки магистратуры (формы обучения: очная и заочная), разработанных в ГОУ ВПО «Донецкий национальный университет», утвержденных Ученым советом университета от 27.03.2020 г., протокол № 3.

Разработчик:

доцент кафедры гражданского права и процесса

к.ю.н., доцент

Е. В. Горбатенко

Программа учебной дисциплины утверждена на заседании кафедры гражданского права и процесса

Протокол № 9 от «15» апреля 2020 г.

И.о. заведующего кафедрой

Н. В. Асеева

Программа учебной дисциплины одобрена учебно-методической комиссией юридического факультета

Протокол № 6 от «16» апреля 2020 г.

Председатель учебно-методической комиссии факультета

Манивлец Э. Е.

1. Область применения и место дисциплины в учебном процессе:

Учебная дисциплина «Право собственности и другие вещные права: теория и практика» является обязательной дисциплиной вариативной части Блока 1 «Дисциплины» подготовки студентов направления подготовки 40.04.01 Юриспруденция.

Дисциплина реализуется на юридическом факультете ДонНУ кафедрой гражданского права и процесса.

Основывается на базе дисциплин, изученных в бакалавриате: Теория государства и права, Конституционное право, Гражданское право, Право интеллектуальной собственности, Семейное право.

Данную учебную дисциплину дополняет параллельное освоение дисциплины Актуальные проблемы гражданского права, Защита гражданских прав.

Знания и умения, полученные при изучении дисциплины «Право собственности и другие вещные права: теория и практика» необходимы обучающимся для освоения компетенций, формируемых такими учебными дисциплинами как: Актуальные проблемы гражданского права, Защита гражданских прав.

Нормативные ссылки не предусмотрено.

2. Структура дисциплины

<i>Характеристика учебной дисциплины</i>		
Направление подготовки	40.04.01 Юриспруденция	
Магистерская программа	Юриспруденция	
Программа подготовки	магистратура	
Квалификация	Магистр	
Количество содержательных модулей	1	
Дисциплина базовой / вариативной части образовательной программы	дисциплина вариативной части Блока 1 «Дисциплины»	
Формы контроля	1 модульный контроль, зачет в 3 семестре	
Показатели	очная форма обучения	заочная форма обучения
Количество зачетных единиц (кредитов)	4	4
Год подготовки	2	3
Семестр	3	5
Количество часов	144	144
- лекционных	14	2
- практических, семинарских	28	6
- лабораторных	-	-
- самостоятельной работы	102	136
в т.ч. индивидуальное задание	-	-
Недельное количество часов,	3	-
в т.ч. аудиторных	10	-

3. Описание дисциплины

Цели и задачи.

Цель изучения дисциплины – формирование и совершенствование знаний в области важнейших цивилистических категорий: право собственности и ее правовые формы, понятие и объекты права собственности и иных вещных правах; гражданско-правовая защита права собственности и иных вещных прав, а также навыков применения норм права в профессиональной деятельности.

Основными задачами изучения дисциплины являются:

- систематизация теоретических и практических знаний о праве собственности и иных вещных правах;
- применение полученных знаний при решении научных и практических задач правового характера;
- формирование навыков самостоятельной научной работы и владения методикой проведения исследований при решении правовых вопросов реализации и защиты права собственности и иных вещных прав;
- формирование умений критически оценивать действующее гражданско-правовое регулирование права собственности.

Требования к результатам освоения дисциплины: процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО РФ по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция и основной образовательной программы высшего образования направления подготовки 40.04.01 Юриспруденция:

а) универсальные компетенции (УК):

- способность осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий (УК-1);
- способность управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла (УК-2);
- способность организовать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели (УК-3);
- способность применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия (УК-4);
- способность анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия (УК-5);
- способность определить и реализовать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки (УК-6).

б) общепрофессиональных (ОПК):

- способность анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и предлагать наиболее взвешенные варианты их решения (ОПК-1);
- способность квалифицированно толковать правовые акты, в том числе, в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм прав(ОПК-3);
- способность письменно и устно аргументировать правовую позицию по делу, в том числе, в состязательных процедурах (ОПК-4);
- способность самостоятельно составлять юридические документы и разрабатывать проекты нормативных (индивидуальных) правовых актов (ОПК-5);
- способность обеспечивать соблюдение принципов этики юриста, в том числе принимать меры по профилактике коррупции и пресечению коррупционных (иных правонарушений) (ОПК-6);
- способность применять информационные технологии и использовать правовые базы данных для решения задач профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности (ОПК-7).

в) профессиональных (ПК):

научно-исследовательская деятельность:

- способность разрабатывать нормативные правовые акты (ПК-1);
- способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2);
- готовность к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства (ПК-3);
- способность осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению (ПК-5);

способность выявлять, давать оценку и содействовать пресечению коррупционного поведения (ПК-6);

способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-7);

способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности (ПК-8);

способность принимать оптимальные управленческие решения (ПК-9);

способностью воспринимать, анализировать и реализовывать управленческие инновации в профессиональной деятельности (ПК-10);

способность квалифицированно проводить научные исследования в области права (ПК-11);

педагогическая деятельность:

способность преподавать юридические дисциплины на высоком теоретическом и методическом уровне (ПК-12);

способность управлять самостоятельной работой обучающихся (ПК-13);

способность организовывать и проводить педагогические исследования (ПК-14);

способность эффективно осуществлять правовое воспитание выпускника (ПК-15).

В результате изучения учебной дисциплины студент должен:

знать:

– систему понятий и категорий, используемых в вещном праве; основные доктринальные разработки в области права собственности и других вещных прав;

– нормы гражданского и иного законодательства;

– особенности, место и роль права собственности и других вещных прав в системе права в ДНР и РФ;

– сущность, специфику и характер вещных правоотношений;

– нормативные акты и судебную практику отражающие положения институтов вещного права, их содержание;

– основные тенденции совершенствования законодательства в данной области общественных отношений;

– практику применения норм права собственности и других вещных прав;

уметь:

– оперировать юридическими понятиями и категориями;

– обобщать, анализировать информацию, касающуюся рассматриваемой области общественных отношений;

– ориентироваться в специальной литературе;

– давать объективную оценку различным социальным явлениям и процессам, происходящим в обществе;

– толковать и применять нормы гражданского, земельного и жилищного законодательства, регулирующих вещные отношения;

– составлять проекты различных документов;

– анализировать и разрешать конкретные споры в области возникновения, изменения и прекращения вещных прав;

– правильно выбирать и применять различные защиты права собственности и других вещных прав.

владеть:

– юридической терминологией, используемой в гражданском праве по вопросам права собственности и других вещных прав, навыками работы с правовыми актами;

– навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений в области вещного права;

- навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики в сфере вещного права;
- способностью к оценке и осмыслению нормативного и фактического материала, разрешении конкретных правовых ситуаций, разрешения правовых проблем и коллизий;
- принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина.

4. Содержание дисциплины и формы организации учебного процесса

С точки зрения применяемых методов используются как традиционные информационно-объяснительные лекции, так и интерактивная подача материала с мультимедийной системой.

Компьютерные технологии в данном случае обеспечивают возможность разнопланового отображения алгоритмов и демонстрационного материала. Такое сочетание позволяет оптимально использовать отведенное время и раскрывать логику и содержание дисциплины.

В числе педагогических методик и технологий преподавания учебной дисциплины следует выделить: лекцию, практическое занятие, метод проблемного изложения, анализ проблемных ситуаций, анализ жизненных ситуаций, дискуссию, творческое задание, работу в малых группах, ролевою, деловую и обучающую игру, поточную конференцию, работу с наглядными пособиями, видео-материалами, кейсметод, метод проектов, исследовательский метод, устный и письменный контроль, самоконтроль.

Лекции представляют собой систематические обзоры основных аспектов дисциплины.

Практические занятия позволяют научить применять теоретические знания при решении и исследовании конкретных задач.

Самостоятельная работа обучающихся выполняется по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия. Самостоятельная работа подразделяется на самостоятельную работу на аудиторных занятиях и на внеаудиторную самостоятельную работу.

Самостоятельная работа обучающихся включает как полностью самостоятельное освоение отдельных тем (разделов) дисциплины, так и проработку тем (разделов), осваиваемых во время аудиторной работы. Во время самостоятельной работы обучающиеся читают и конспектируют учебную, научную и справочную литературу, выполняют задания, направленные на закрепление знаний и отработку умений и навыков, готовятся к текущему и промежуточному контролю по дисциплине.

Текущий контроль осуществляется путем написания самостоятельных и контрольных работ по решению практических заданий, модульных контрольных работ по проверке знаний теоретических положений.

Для управления учебным процессом и организации контрольно-оценочной будут использованы рейтинговые, кредитно-модульные системы оценки учебной и исследовательской деятельности студентов, вариативные модели управляемой самостоятельной работы.

Порядковый номер и тема	Краткое содержание темы
1	2
Тема 1. Общие положения о вещном праве.	Вещное право как подотрасль гражданского права. Понятие и признаки вещных прав. Объекты вещных прав. Виды вещных прав. Вещное право и присвоение (собственность)
Тема 2. Общие положения	Формы собственности и право собственности.

о праве собственности.	<p>Понятие права собственности.</p> <p>Правомочия собственника.</p> <p>Определение права собственности.</p> <p>Основания и способы приобретения права собственности.</p> <p>Первоначальные способы приобретения права собственности.</p> <p>Производные способы приобретения права собственности.</p> <p>Основания и способы прекращения права собственности.</p> <p>Случаи принудительного изъятия имущества у частного собственника на возмездных основаниях.</p> <p>Случаи безвозмездного принудительного изъятия имущества у собственника.</p>
Тема 3. Право частной собственности граждан и юридических лиц.	<p>Объекты права частной собственности граждан.</p> <p>Право собственности граждан на земельные участки.</p> <p>Право собственности граждан на жилые помещения.</p> <p>Право собственности индивидуальных предпринимателей.</p> <p>Юридические лица как субъекты права собственности.</p> <p>Объекты права собственности юридических лиц.</p> <p>Право собственности хозяйственных обществ.</p> <p>Право собственности производственных и потребительских кооперативов.</p> <p>Право собственности некоммерческих организаций.</p>
Тема 4. Право публичной собственности.	<p>Виды права собственности и правовой режим имущества.</p> <p>Субъекты права публичной собственности.</p> <p>Объекты права публичной собственности.</p> <p>Приватизация государственного и муниципального имущества.</p>
Тема 5. Право общей собственности.	<p>Понятие и виды права общей собственности.</p> <p>Понятие права общей долевой собственности и определение долей ее участников.</p> <p>Правовой режим доли в праве на общее имущество.</p> <p>Осуществление права общей долевой собственности.</p> <p>Понятие права общей совместной собственности.</p> <p>Право общей совместной собственности супругов.</p> <p>Право общей совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства</p>
Тема 6. Ограниченные вещные права.	<p>Ограниченное вещное право как право на чужую вещь.</p> <p>Признаки и определение ограниченного вещного права.</p> <p>Классификация ограниченных вещных прав.</p> <p>Отдельные виды ограниченных вещных прав.</p> <p>Особенности ограниченных вещных прав юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника.</p> <p>Хозяйственное ведение и оперативное управление как особые имущественные права.</p> <p>Право хозяйственного ведения.</p> <p>Право оперативного управления.</p> <p>Право учреждения на самостоятельное распоряжение полученными доходами.</p>
Тема 7. Защита вещных прав.	<p>Понятие защиты вещных прав.</p> <p>Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав.</p> <p>Иски о защите вещных прав от неправомерных действий публичной власти.</p>

	Проблема «конкуренции исков» при защите вещных прав. Понятие и условия виндикационного иска. Ограничения виндикации у добросовестного владельца вещи. Последствия виндикационного иска. Негаторный иск. Вещно-правовая защита титульного владения.
--	---

Тематический план

Названия содержательных модулей и тем	Количество часов											
	Очная форма обучения						Заочная форма обучения					
	Всего	в т.ч.					всего	в т.ч.				
		лекции	практические	лабораторные	самостоятельная работа	индивидуальная работа		лекции	практические	лабораторные	самостоятельная работа	индивидуальная работа
Тема 1. Общие положения о вещном праве.	21	2	4		15		19,25	0,25	1		19	
Тема 2. Общие положения о праве собственности.	21	2	4		15		19,25	0,25	1		19	
Тема 3. Право частной собственности граждан и юридических лиц.	21	2	4		15		19,25	0,25	1		19	
Тема 4. Право публичной собственности.	20	2	4		14		19,25	0,25	1		19	
Тема 5. Право общей собственности.	20	2	4		14		20,75	0,25	0,5		20	
Тема 6. Ограниченные вещные права.	21	2	4		15		20,75	0,25	0,5		20	
Тема 7. Защита вещных прав.	20	2	4		14		20,75	0,5	1		20	
Всего часов	144	14	28		102		144	2	6		136	

5. Методические рекомендации для проведения практических занятий содержатся в учебно-методическом комплексе дисциплины

Практические занятия проводятся в целях активного приобретения студентами новых знаний, закрепления, расширения и углубления знаний, полученных на других видах учебных занятий, подготовки докладов, презентаций и других творческих заданий, а также для обучения студентов методам самостоятельной работы с учебным материалом и статистическими данными.

Чтобы данный вид занятий прошел эффективно, теоретически насыщено и полно, студентам необходимо до занятия:

1. Внимательно ознакомиться с заданием на практическое занятие.
2. Прочитать конспект лекции по соответствующей теме.

3. Ознакомиться с рекомендованной литературой, в том числе и с дополнительной, и, возможно, принести ее с собой на занятие.

В ходе самостоятельной подготовки к практическому занятию студентам необходимо глубоко изучить основные теоретические положения учебных вопросов. При работе с учебной литературой следует особое внимание обращать на особенности использования новых категорий, терминов и формировать у себя соответствующие лексико-фразеологические обороты речи. Изучаемый учебный материал целесообразно законспектировать в рабочих тетрадях.

На практических занятиях проводится опрос теоретического материала, выполняются практические задания и решаются задачи по предложенным темам лекционных занятий. Активное участие в обсуждении вопросов практических занятий, решение задач на занятии и самостоятельно по заданию преподавателя, является одним из условий получения положительной оценки по данному курсу.

Темы практических занятий

№	Название темы	Количество часов
Тема 1.	Общие положения о вещном праве.	2
	Объекты вещных прав.	2
Тема 2	Общие положения о праве собственности.	2
	Способы возникновения и прекращения права собственности.	2
Тема 3.	Право частной собственности граждан.	2
	Право частной собственности юридических лиц.	2
Тема 4.	Виды права собственности и правовой режим имущества.	2
	Субъекты и объекты права публичной собственности.	2
Тема 5.	Понятие и виды права общей собственности.	2
	Право общей долевой собственности.	2
Тема 6.	Ограниченное вещное право как право на чужую вещь.	2
	Отдельные виды ограниченных вещных прав.	2
Тема 7.	Понятие и виды защиты вещных прав.	2
	Иски о защите вещных прав от неправомерных действий публичной власти.	2
ВСЕГО:		28

6. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы студентов содержатся в учебно-методическом комплексе дисциплины

В овладении знаниями учебной дисциплины важным этапом является самостоятельная работа студентов. Основными направлениями самостоятельной работы студента являются:

- первоначально подробное ознакомление с программой учебной дисциплины;
- ознакомление со списком рекомендуемой литературы по дисциплине в целом и по разделам, наличие ее в библиотеке и других доступных источниках, изучение необходимой литературы по теме, подбор дополнительной литературы;
- изучение и расширение лекционного материала преподавателя за счет специальной литературы, консультаций;
- подготовка к практическим занятиям по специально разработанным планам с изучением основной и дополнительной литературы;

– подготовка к выполнению диагностических форм контроля (решение задач, тесты, коллоквиумы и т.п.);

– подготовка к экзамену.

Целью самостоятельной работы студентов является овладение фундаментальными знаниями, профессиональными умениями и навыками по профилю будущей профессии, опытом творческой, исследовательской деятельности, развитие самостоятельности, ответственности и организованности, творческого подхода к решению проблем учебного и профессионального уровней.

Организация самостоятельной работы студентов

№	Название темы	Количество часов
Тема 1.	Общие положения о вещном праве.	15
Тема 2.	Общие положения о праве собственности.	15
Тема 3.	Право частной собственности граждан и юридических лиц.	15
Тема 4.	Право публичной собственности.	14
Тема 5.	Право общей собственности.	14
Тема 6.	Ограниченные вещные права.	15
Тема 7.	Защита вещных прав.	14
ВСЕГО:		102

7. Индивидуальные задания содержатся в фондах оценочных средств

Одним из видов индивидуальной работы студентов является подготовка доклада на конференцию и опубликование тезисов или научной статьи.

Цель данной работы – осмысление и углубление знаний по данной дисциплине, развитие навыков самостоятельной работы по сбору, систематизации материала, проведению исследования и анализа на примере конкретной проблемной ситуации.

Являясь одним из видов научно-исследовательской работы студентов, доклад, тезисы или статья способствуют формированию у студентов аналитического, творческого мышления.

Номер варианта или тема самостоятельной научной работы выбирается по согласованию с преподавателем.

Примерные темы индивидуальных заданий

1. Право собственности хозяйственных обществ.
2. Право собственности кооперативов.
3. Право собственности некоммерческих организаций.
4. Право собственности государства при переходе к рыночной экономике.
5. Право муниципальной собственности.
6. Государственная и муниципальная казна как объект права собственности публично-правовых образований.
7. Гражданско-правовое регулирование приватизации государственных и муниципальных предприятий.
8. Гражданско-правовое регулирование приватизации жилищного фонда.
9. Право общей долевой собственности.
10. Право собственности супругов на общее имущество.
11. Право собственности крестьянского (фермерского) хозяйства.
12. Ограниченные вещные права юридических лиц.

13. Право на управление чужим имуществом в интересах выгодоприобретателя.
14. Вещные права на земельные участки.
15. Гражданско-правовые способы защиты права собственности.
16. Гражданско-правовая защита ограниченных вещных прав.
17. Ограниченное вещное право как право на чужую вещь.
18. Признаки и определение ограниченного вещного права.
19. Классификация ограниченных вещных прав.
20. Отдельные виды ограниченных вещных прав.

Критерии оценивания индивидуальной работы студента.

1. Цель работы: насколько четко сформулирована.
 2. Структура: логичность и последовательность изложения материала.
 3. Аргументация: обоснованность, убедительность, наличие позитивной оценки и возможной критики, серьезность научных источников.
 4. Научный поиск: использование соответствующей литературы, объем проведенных научных исследований.
 5. Язык работы: понятность, грамотность.
- Творческий подход: творческое отношение к отбору, обработке материалов, наличие оригинальных выводов.

8. Примерные вопросы к модульному контролю

1. Виды вещных прав.
2. Вещное право и присвоение (собственность)
3. Основания и способы прекращения права собственности. Случаи принудительного изъятия имущества у частного собственника на возмездных основаниях.
4. Случаи безвозмездного принудительного изъятия имущества у собственника.
5. Объекты права собственности юридических лиц.
6. Право собственности хозяйственных обществ.
7. Право собственности производственных и потребительских кооперативов.
8. Право собственности некоммерческих организаций.
9. Объекты права публичной собственности.
10. Приватизация государственного и муниципального имущества.
11. Понятие права общей совместной собственности.
12. Право общей совместной собственности супругов.
13. Право общей совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства.
14. Хозяйственное ведение и оперативное управление как особые имущественные права.
15. Право хозяйственного ведения.
16. Право оперативного управления.
17. Право учреждения на самостоятельное распоряжение полученными доходами.
18. Ограничения виндикации у добросовестного владельца вещи. Последствия виндикационного иска.
19. Негаторный иск.
20. Вещно-правовая защита титульного владения.

9. Образец модульного контроля

ГОУ ВПО «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ КАФЕДРА ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА И ПРОЦЕССА Направление подготовки 40.04.01 Юриспруденция Дисциплина «Право собственности и другие вещные права: теория и практика»	
МОДУЛЬНАЯ КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА Вариант № 1	
1. Право собственности хозяйственных обществ. 2. Ограничения виндикации у добросовестного владельца вещи. Последствия виндикационного иска.	
Утверждено на заседании кафедры гражданского права и процесса, протокол № ____ от “__” _____ 20__ г.	
И.о.зав. кафедрой Преподаватель	_____ _____
Н. В. Асеева Е. В. Горбатенко	

Критерии оценивания модульного контроля

Номер задания	Количество баллов
Задание 1	3
Задание 2	3
Всего	6 балла

10. Контрольные вопросы к промежуточной аттестации

Контрольные вопросы к зачету:

1. Вещное право как подотрасль гражданского права.
2. Понятие и признаки вещных прав.
3. Объекты вещных прав.
4. Виды вещных прав.
5. Вещное право и присвоение (собственность).
6. Формы собственности и право собственности.
7. Понятие права собственности.
8. Правомочия собственника.
9. Определение права собственности.
10. Основания и способы приобретения права собственности.
11. Первоначальные способы приобретения права собственности.
12. Производные способы приобретения права собственности.
13. Основания и способы прекращения права собственности.
14. Случаи принудительного изъятия имущества у частного собственника на возмездных основаниях.
15. Случаи безвозмездного принудительного изъятия имущества у собственника
16. Объекты права частной собственности граждан.

17. Право собственности граждан на земельные участки.
18. Право собственности граждан на жилые помещения.
19. Право собственности индивидуальных предпринимателей.
20. Юридические лица как субъекты права собственности.
21. Объекты права собственности юридических лиц.
22. Право собственности хозяйственных обществ.
23. Право собственности производственных и потребительских кооперативов.
24. Право собственности некоммерческих организаций
25. Виды права собственности и правовой режим имущества.
26. Субъекты права публичной собственности.
27. Объекты права публичной собственности.
28. Понятие и виды права общей собственности.
29. Понятие права общей долевой собственности и определение долей ее участников. Правовой режим доли в праве на общее имущество.
30. Осуществление права общей долевой собственности.
31. Понятие права общей совместной собственности.
32. Право общей совместной собственности супругов.
33. Право общей совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства
34. Ограниченное вещное право как право на чужую вещь.
35. Признаки и определение ограниченного вещного права.
36. Классификация ограниченных вещных прав.
37. Отдельные виды ограниченных вещных прав.
38. Особенности ограниченных вещных прав юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника.
39. Хозяйственное ведение и оперативное управление как особые имущественные права.
40. Право хозяйственного ведения.
41. Право оперативного управления.
42. Право учреждения на самостоятельное распоряжение полученными доходами.
43. Понятие защиты вещных прав.
44. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав.
45. Иски о защите вещных прав от неправомерных действий публичной власти.
46. Проблема "конкуренции исков" при защите вещных прав.
47. Понятие и условия виндикационного иска. Негаторный иск.
48. Ограничения виндикации у добросовестного владельца вещи.
49. Последствия виндикационного иска.
50. Вещно-правовая защита титульного владения.

11. Образец тестового задания

1. Объектами вещных прав являются:

- а) индивидуально-определенные вещи;
- б) действия;
- в) индивидуально-определенные вещи и действия;
- г) имущественные права.

2. Является ли переход права собственности на имущество к другому лицу основанием для прекращения иных вещных прав на это имущество?

- а) да;
- б) нет;
- в) да, по соглашению сторон;

г) да, если это жилье.

3. Гражданин, не являющийся собственником имущества, приобретает право собственности на это имущество, если он добросовестно, открыто и непрерывно владел им как своим собственным недвижимым имуществом либо иным имуществом в течение соответственно:

- а) пятнадцати и пяти лет;
- б) двадцати и десяти лет;
- в) десяти и пяти лет;
- г) пяти лет и одного года.

4. Субъектами права хозяйственного ведения признаются:

- а) казенное предприятие;
- б) производственные кооперативы;
- в) потребительские кооперативы;
- г) государственные и муниципальные предприятия.

5. Вопросы реорганизации и ликвидации унитарного предприятия, назначение его директора решаются:

- а) собственником предприятия;
- б) администрацией предприятия;
- в) общим собранием предприятия;
- г) собственником предприятия на общем собрании предприятия.

6. Моментом возникновения права хозяйственного ведения унитарного предприятия считается момент:

- а) принятия решения уполномоченного на то государственного органа о его создании;
- б) его государственной регистрации;
- в) передачи ему имущества собственником;
- г) начала перечисления им прибыли собственнику.

7. Моментом возникновения права оперативного управления у казенного предприятия или учреждения считается момент:

- а) принятия решения уполномоченного на то государственного органа о его создании;
- б) начала деятельности, приносящей доход;
- в) его государственной регистрации;
- г) передачи ему имущества собственником.

8. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, обеспечивает его обладателю:

- а) владение и пользование земельным участком;
- б) владение и распоряжение земельным участком;
- в) пользование и распоряжение земельным участком;
- г) владение, пользование и распоряжение земельным участком.

9. В случае реорганизации юридического лица принадлежащее ему право постоянного пользования земельным участком переходит:

- а) государству;
- б) муниципальному образованию;
- в) правопреемнику;
- г) учредителю юридического лица.

10. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком обеспечивает его обладателю передаваемые по наследству:

- а) владение и распоряжение земельным участком;
- б) пользование и распоряжение земельным участком;
- в) владение и пользование земельным участком;
- г) владение, пользование и распоряжение земельным участком.

11. Сделки по отчуждению земельного участка, находящегося в пожизненном наследуемом владении:

- а) не допускаются;
- б) допускаются;
- в) допускаются с разрешения органа, в собственности которого он находится;
- г) допускаются с согласия наследников.

12. В случае неиспользования земельного участка по назначению в установленный законом срок:

- а) собственнику по его просьбе может быть увеличен срок для его использования;
- б) к собственнику применяются штрафные санкции;
- в) земельный участок может быть изъят у собственника;
- г) собственнику делается соответствующее предупреждение.

12. Критерии оценивания

По учебной дисциплине предполагается проведение модульного контроля, выполнение индивидуальной работы и проведение экзамена.

Оценка знаний студентов проводится по 100-балльной шкале согласно следующим критериям:

№ п/п	Виды контрольных мероприятий	Количество баллов
1	<i>Лекции</i>	7
	Лекция 1. Общие положения о вещном праве.	1
	Лекция 2. Общие положения о праве собственности.	1
	Лекция 3. Право частной собственности граждан и юридических лиц.	1
	Лекция 4. Право публичной собственности.	1
	Лекция 5. Право общей собственности	1
	Лекция 6. Ограниченные вещные права.	1
	Лекция 7. Защита вещных прав.	1
2	<i>Практические занятия</i>	42
	Занятие 1. Общие положения о вещном праве.	3
	Занятие 2. Объекты вещных прав.	3
	Занятие 3. Общие положения о праве собственности.	3
	Занятие 4. Способы возникновения и прекращения права собственности.	3
	Занятие 5. Право частной собственности граждан.	3
	Занятие 6. Право частной собственности юридических лиц.	3
	Занятие 7. Виды права собственности и правовой режим имущества.	3
	Занятие 8. Субъекты и объекты права публичной собственности.	3
	Занятие 9. Понятие и виды права общей собственности.	3
	Занятие 10. Право общей долевой собственности.	3
	Занятие 11. Ограниченное вещное право как право на чужую вещь.	3
	Занятие 12. Отдельные виды ограниченных вещных прав.	3
	Занятие 13. Понятие и виды защиты вещных прав.	3
	Занятие 14. Иски о защите вещных прав от неправомерных действий публичной власти.	3
	<i>Модульный контроль</i>	6
4.	<i>Индивидуальная работа</i>	15

№ п/п	Виды контрольных мероприятий	Количество баллов
5.	<i>Зачет (Итоговое собеседование)</i>	30
	Всего за семестр	100

Оценка за семестр вычисляется путем суммирования заработанных студентом баллов за семестр и на зачете и выставляется согласно шкале, принятой в ДонНУ. Более подробные критерии разрабатываются, исходя из фонда оценочных средств и контрольно-измерительных материалов и доводятся до ведома студентов в первый месяц обучения.

Шкала соответствия баллов государственной шкале

Оценка ECTS	Сумма баллов за все виды учебной деятельности	Оценка по государственной шкале (экзамен, дифференциальный зачет)	Оценка по государственной шкале (зачет)
A	90-100	5 (отлично)	Зачтено
B	80-89	4 (хорошо)	Зачтено
C	75-79	4 (хорошо)	Зачтено
D	70-74	3 (удовлетворительно)	Зачтено
E	60-69	3 (удовлетворительно)	Зачтено
FX	35-59	2 (неудовлетворительно) с возможностью повторной сдачи	не зачтено
F	0-34	2 (неудовлетворительно) с возможностью повторной сдачи при условии обязательного набора дополнительных баллов	не зачтено

13. Материально-техническое обеспечение учебного процесса

Освоение дисциплины «Право собственности и другие вещные права: теория и практика» предполагает использование следующего материально-технического обеспечения: учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, для самостоятельной работы обучающихся (ауд. № 306 г. Донецк, пр. Ватутина, 1а). Учебная аудитория укомплектована учебной мебелью на 26 посадочных мест, комплектом рабочего места преподавателя, компьютером в комплекте (1 шт.), переносным мультимедийным комплектом (1 мультимедийный проектор, 1 ноутбук).

Учебная лаборатория электронной информации для организации СРС. Используется для самостоятельной работы обучающихся (ауд. № 224: г. Донецк, пр. Ватутина, 1а). Учебная лаборатория укомплектована учебной мебелью на 32 посадочных места, комплектом рабочего места преподавателя, компьютером в комплекте (5 шт.), принтером – 1, сканером – 1 шт.

Читальный зал № 7 юридического факультета используется для самостоятельной работы студентов (ауд. № 101: г. Донецк, пр. Ватутина, 1а). Читальный зал укомплектован учебной мебелью на 6 посадочных мест, компьютером в комплекте (2 шт.).

Читальный зал №4 периодической литературы. Используется для самостоятельной работы обучающихся (ауд. № 19: г. Донецк, ул. Университетская, 24). Читальный зал укомплектован учебной мебелью на 31 посадочное место, компьютером в комплекте (1 шт.).

Читальный зал справочно-библиографической информационной работы. Используется для самостоятельной работы обучающихся (ауд. № 102: г. Донецк, пр. Гурова, 6). Читальный

зал укомплектован учебной мебелью на 23 посадочных места, компьютером в комплекте (1 шт.).

Рекомендованная литература

№ п/п	Наименование	Кол-во экземпляров в библиотеке ДонНУ	Наличие электронной версии в ЭБС
Основная литература			
1.	Горбатенко Е.В. Право собственности и другие вещные права: теория и практика учебное пособие для магистратуры / Е. В. Горбатенко, 2019. – 98 с.		+
2.	Горбатенко Е.В. Право собственности и другие вещные права: теория и практика: учебное - методическое пособие для магистратуры / Е. В. Горбатенко, 2019. – 80 с.		+
Дополнительная литература			
1.	Белов, В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 2 / В. А. Белов ; отв. ред. В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 525 с.		+
2.	Щенникова Л.В. Проблемы вещного права: монография / Л.В. Щенникова. – Москва: Норма: ИНФРА-М, 2016. – 205 с		+
3.	Гражданское право : [в 3 т.] : учебник. Т. 2 / отв. ред. Ю. К. Толстой, Н. Ю. Рассказова; Санкт-Петербургский гос. ун-т ; [В. В. Байбак и др.]. - Изд. 5-е. - Москва : Проспект, 2014. - 924 с.	1	+
4.	Саенко, Л. В. Актуальные проблемы гражданского права и процесса: учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / Л. В. Саенко, Л. Г. Щербакова. – 2-е изд. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 265 с.		+

14. Информационные ресурсы

1. <https://glavadnr.ru> - официальный сайт Главы ДНР
2. <http://dnrsovet.su> - официальный сайт Народного Совета ДНР
3. <http://smdnr.ru> - официальный сайт Правительства ДНР
4. <http://gpdnr.ru> - официальный сайт Генеральной прокуратуры ДНР
5. <http://www.minjust-dnr.ru> – официальный сайт Министерства Юстиции ДНР
6. <http://www.nbu.gov.ua/> - сайт библиотеки им. Вернадского
7. Библиотека ДонНУ <http://library.donnu.ru/>
8. Библиотека Юрайт <http://www.biblio-online.ru/>
9. Справочная правовая система «Консультант Плюс»: <http://www.consultant.ru>
10. Справочная правовая система Гарант: <http://www.garant.ru/>
11. Справочная правовая система «Право»: <http://www.pravo.ru>
12. Официальный сайт информационно-правового консорциума «Кодекс»: <http://www.kodeks.ru>

15. Программное обеспечение

1. Windows 7 PRO (корпоративная лицензия ДОННУ № 46484614);
2. Microsoft Office (корпоративная лицензия ДОННУ лицензия № 46472919);
3. Microsoft Visual Studio (лицензия программы DreamSpark для высших учебных заведений);
4. Лицензии GPL, Apache, BSD для свободного программного обеспечения: FreeLab, Scilab, R Studio, Python, Eclipse, Free Pascal, Tries Mode, Prolog, Антивирус Касперского, Linux Fedora, Libre Office, Adobe Acrobat Reader, xPDF, Blender, КОМПАС-3D LT, Paint.NET, Gimp.
5. Профессиональная справочная система «Кодекс» и «Техноэкспет» Лицензионное соглашение № 43/136 от 07.11.2016 г.

Рабочая программа рассмотрена и переутверждена на заседании кафедры с изменениями (без изменений) на 2020-2021 год. Протокол заседания кафедры № ____ от _____.

И.о.зав. кафедрой

Н. В. Асеева